

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2232/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 66m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz



Visitez ce beau T3 aux dimensions agréables à deux pas des commodités, commerces et transports, idéal pour un mode de vie tout à pied! Il se compose d'une belle entrée avec placard, un séjour (17,66m<sup>2</sup>), une cuisine séparée, une salle de bain et deux grandes chambres. Les volumes bien pensés de cet appartement sauront vous convaincre, un appartement spacieux et lumineux. D'une superficie carrez de 64,27m<sup>2</sup>, cet appartement dispose d'une loggia de 3,80m<sup>2</sup> et d'une belle Terrasse de 12,85m<sup>2</sup>, le tout élevant sa surface habitable à 80,92m<sup>2</sup>. Aucun travaux à révoir, vous n'avez qu'à poser vos valises! Immeuble adapté aux normes PMR. Local à vélo commun. La taxe foncière s'élève à 772€ pour les 12 mois. Idéal tant pour y établir sa résidence principale que pour y avoir un pied à terre et profiter du Pays Basque. On visite?

