



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2236/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 80m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité



À 2 pas de la Baie, dans une petite copropriété de 3 lots sans charges: Annonce immobilière pour un appartement traversant, de grande dimension pour un T3 bis, occupant l'ensemble du dernier étage et situé sur le territoire de Hendaye(64). Si cet appartement vous intéresse, AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER est à votre disposition. L'espace intérieur est composé d'une salle d'eau, un espace nuit comprenant 2 chambres doubles avec grands placards (dont la suite parentale mesurant 15,30m<sup>2</sup>), un séjour cathédrale de 22 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et un espace cuisine séparée et aménagée de 11,8m<sup>2</sup>, avec son joli coin repas. Vous pouvez également profiter d'un coin nuit additionnel dans sa mezzanine de 12,80m<sup>2</sup>.

Sa surface habitable fait approximativement 79.2m<sup>2</sup>, dont 65.6m<sup>2</sup> en Loi Carrez. Il s'agit d'une propriété se trouvant au 2e et dernier niveau et il n'y a pas d'ascenseur dans l'immeuble. Elle vous fait profiter d'un espace de stockage avec ses combles aménagés de 30m<sup>2</sup>. N'hésitez pas à revenir vers nous pour de plus amples informations. EXCLUSIVITÉ IPARRALDE IMMOBILIER.

