



**IPAR ETXEA SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2252/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 35m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz



Dans la commune de Hendaye Plage (64), à la "Résidence de la Plage" immobilier à vendre avec un appartement doté d'une chambre double et d'un coin nuit/bureau et d'une jolie Terrasse assez profonde. AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER est à votre disposition pour planifier une visite. Si vous êtes en phase de recherche pour effectuer un premier achat ou à la recherche de votre résidence secondaire, n'hésitez pas à nous contacter. L'intérieur est composé d'un beau séjour donnant sur la Terrasse, une salle d'eau avec espace buanderie et d'une cuisine équipée. Le bien se vend meublé. Sa surface plancher intérieure habitable fait à peu près 34.1m<sup>2</sup>. Le calme du lieu est assuré par le double vitrage. Pour prendre l'air, vous aurez accès à une terrasse occupant 10m<sup>2</sup> pour vivre en plein air, ce qui élève la surface de l'ensemble à 44.1m<sup>2</sup>. L'appartement vous fait profiter d'au moins une place de parking commun de la Résidence. Le prix de vente est fixé à 222 000 €. Le coût de la taxe foncière est fixé à 550 € sur douze mois, ce qui correspond à plus ou moins 46 € chaque mois. Vue aperçu MER. À saisir rapidement!

