



Disponibilité immédiate pour ce bien situé au cœur d'Hendaye (64), dans une résidence de 2010 proche des commerces et de la Mairie, cet appartement T3 offre de généreux volumes et une belle terrasse très ensoleillée. Le bâtiment est conforme aux normes d'accessibilité PMR.

L'agence immobilière AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER est à votre disposition pour organiser une visite de cet appartement. Que vous recherchiez une résidence principale, secondaire ou en tant qu'investissement locatif avec un 4 % de rendement annuel, ce logement est une option très attractive.

Détails du logement :

- **Superficie** : 68,20 m²
- **Chambres** : 2 chambres doubles avec placards
- **Espace de vie** : Grand séjour-cuisine de 31,65 m² donnant sur un agréable balcon
- **Salles de bains** : 2 salles de bains pour un confort optimal
- **Espaces extérieurs** : Balcon et terrasse pour profiter de l'extérieur

Équipements de la résidence :

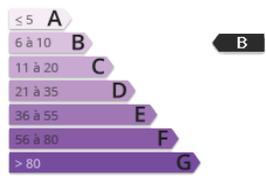
- Ascenseur
- Local vélo
- Emplacements de parking en sous-sol

Ce bien est idéal pour un style de vie "tout à pied". Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce charmant appartement en contactant AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER dès aujourd'hui.



Notes de visites:







IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2272/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 69m²
- » **Chauffage:** Électricité

