



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

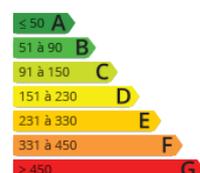
<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2258/MAE
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 115m<sup>2</sup>

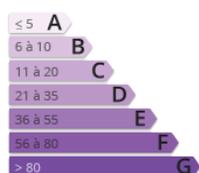
Sur les hauteurs de la Plage de Hendaye, nous vous proposons cette belle Maison Individuelle de Style Basque F6 s'accompagnant d'une grande Terrasse à vivre agréable et ensoleillée. L'espace intérieur mesurant 113m<sup>2</sup> compte un espace cuisine, 4 chambres, un bureau, un coin salon de 31m<sup>2</sup> et un cellier. Aspect important pour votre bien-être, la présence d'une salle de d'eau numéro 2 + un WC vous offre un confort supplémentaire. La maison possède le charme des Maisons Basques. La construction s'est terminée en 1998. Le double vitrage est présent dans toute la maison. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin plat occupant une surface de 450m<sup>2</sup>, un agréable balcon vue Montagnes et 2 splendides Terrasses. L'une des Terrasses est desservie, en plus, par un coin barbecue pour manger en plein air. Terrain de belle taille. Le prix est fixé à 547 300 €. Contactez dès à présent l'agence immobilière AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER si vous souhaitez visiter cette propriété. Logement intéressant pour votre résidence principale ou secondaire. Quartier calme et très prisé. Exclusivité Agence.



Notes de visites:



VIERGE



VIERGE