



Découvrez cette maison unique pour des clients uniques à Biriadou (64), au cœur du Pays Basque et à proximité des plages de Saint-Jean-de-Luz, Hendaye et de l'Espagne. Cette Maison Individuelle offre une vaste surface habitable ainsi que plusieurs Terrasses, dont une avec coin barbecue et une autre avec coin Chill-out. Si cette villa vous séduit, IPARRALDE IMMOBILIER est là en tant qu'agent immobilier dévoué pour vous accompagner.

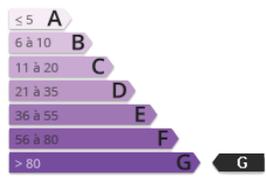
Au rez-de-jardin, vous découvrirez un vaste espace comprenant un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres doubles, une salle de bain et un WC. L'étage est entièrement dédié au bien-être des propriétaires avec une immense suite parentale comprenant une grande chambre avec lit King-size, une salle d'eau avec douche pour deux personnes, un dressing et un coin bureau, le tout offrant des vues imprenables. Avec une surface intérieure d'environ 170 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un confort indéniable.

Construite en 1992, la maison est également équipée d'un espace cave-buanderie pour du rangement supplémentaire, pouvant être transformée en un appartement indépendant. L'extérieur vous offre un grand jardin ainsi que deux terrasses totalisant environ 40 m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle dominante de 3 200 m<sup>2</sup> (grâce à son altitude) offrant des vues extraordinaires sur les montagnes. Le bien se complète avec un grenier, un cabanon, un abri à bois et une cabane à outils. Une aire de parking privative et aménagée en abri de voitures est également à votre disposition pour accueillir 6 voitures. Possibilité d'installer un jacuzzi ou une piscine hors-sol.

Le prix de vente de cette maison est de 593 200 €, avec un impôt foncier de 1 059 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre en pleine nature dans un cadre confortable et spacieux à Biriadou.

Notes de visites:







**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2263/MAE
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 171m<sup>2</sup>

