



Bienvenue dans cet appartement T3 de 72,13m<sup>2</sup>, idéalement agencé pour offrir confort et fonctionnalité à ses résidents. Cette propriété ravira les amateurs de tranquillité et de confort moderne.

En franchissant la porte d'entrée, vous serez immédiatement séduit par l'espace et la luminosité qui se dégagent du grand séjour. Ce dernier offre un cadre chaleureux pour vos moments de détente en famille ou entre amis. De plus, une terrasse privative vous invite à profiter des douces soirées d'été en toute intimité.

La cuisine séparée, entièrement équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisines séparées. Donnant sur la Terrasse, elle offre une comodité certaine pour les repas en famille..

Cet appartement dispose également d'une salle de bain moderne ainsi que d'une salle d'eau supplémentaire, offrant ainsi praticité et confort au quotidien.

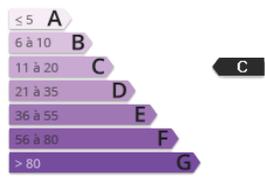
Pour parfaire cet ensemble, une place de parking couverte vous est réservée, assurant ainsi la tranquillité d'esprit quant au stationnement. De plus, une cave vous offre un espace de stockage supplémentaire pour vos effets personnels.

Côté performance énergétique, cet appartement bénéficie d'un DPE de classe C, garantissant des factures maîtrisées et un impact environnemental réduit.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce cocon de bien-être où chaque détail a été pensé pour vous offrir une qualité de vie exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite guidée !

Notes de visites:







**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2262/APS
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 73m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz

