



Côte Basque: Située à 7 minutes des Plages d'Hendaye et de Saint Jean de Luz, et à 5 minutes de l'Espagne, plongez dans l'atmosphère enchantée de Hendaye (64) en vous installant dans cette magnifique Villa F5, où le soleil caresse une charmante terrasse baignée de lumière. L'Agence Iparralde Immobilier vous ouvre les portes de ce havre de paix, idéal pour accueillir votre famille dans le plus grand confort.

Cette Villa mitoyenne d'un côté vous offre un espace de vie généreux, avec un salon de 23m² où règne une atmosphère chaleureuse. La cuisine séparée et parfaitement aménagée vous invite à exprimer votre talent culinaire, tandis que l'espace nuit compte trois chambres (dont 1 en rez-de-chaussée) ainsi qu'un bureau, offrant à chacun son propre havre de tranquillité. Avec une surface habitable d'environ 106m², chaque recoin de cette demeure respire le bien-être.

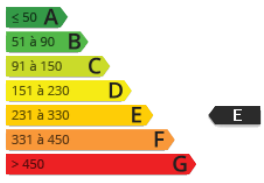
Construite en 1960 et refaite à neuf, cette résidence combine charme intemporel et praticité moderne. Une deuxième salle de bain vient compléter le tableau du confort, tandis qu'un splendide Jardin de 242m² vous invite à savourer les joies de la nature. Et pour prolonger ces moments de détente, une belle Terrasse vous tend les bras, offrant un espace idéal pour des repas en plein air ou des instants de relaxation.

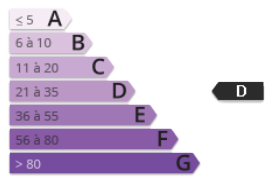
Pas besoin de chercher une place de parking : cette maison dispose d'une aire privative, ainsi que d'un garage boxé pour abriter votre véhicule en toute sécurité en plus d'un cellier extérieur. Le tout pour un prix irrésistible de 493 000 €, avec une imposition foncière de seulement 953 € par an.

Ne manquez pas cette opportunité exclusive offerte par l'Agence Iparralde Hendaye. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme incomparable de cette villa à Hendaye. Exclusivité Agence.



Notes de visites:







IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2266/APE
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 106m²
- » **Chauffage:** Gaz

