



Complètement refait à neuf, cet appartement saura vous séduire. Pas de travaux à prévoir. Isolation des plafonds refaite, nouvelles fenêtres double vitrage isolantes, poêle à granules, système de purification et circulation d'air VMI, cuisine et salle d'eau refaites, sols et peintures, et pour finir l'électricité.

Appartement idéal pour un investissement locatif, calme et un rendement annuel de 4,77%.

Dès que vous franchissez le seuil de cette charmante résidence, vous êtes accueilli par une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Ce ravissant T3, d'une superficie de 57,26 mètres carrés, offre un agencement astucieux qui maximise l'espace disponible.

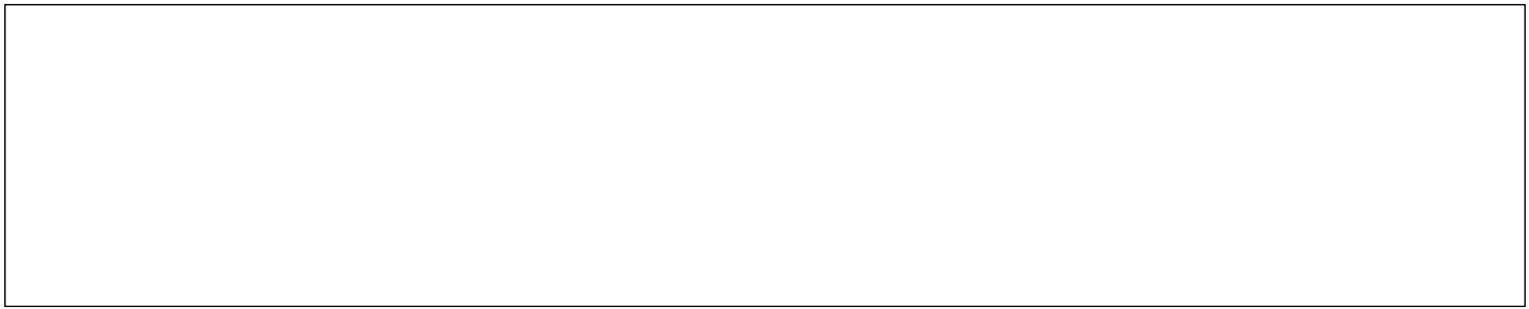
Vous découvrirez un salon confortable, parfait pour se détendre en famille ou recevoir des amis. La lumière naturelle baigne cet espace grâce à de larges fenêtres équipées de double vitrage, assurant une isolation acoustique et thermique optimale.

La cuisine, entièrement équipée, est un véritable atout de cette propriété. Avec ses équipements modernes et ses rangements intelligents, elle invite à la créativité culinaire tout en offrant praticité et fonctionnalité au quotidien.

L'appartement dispose également de deux chambres doubles, offrant à chacun de ses occupants un espace privé et confortable pour se reposer et se ressourcer. Une salle d'eau complète cet ensemble, offrant commodité et confort.

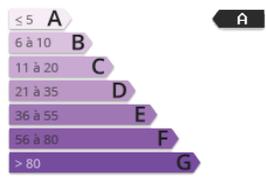
Idéalement situé au premier étage, proche des commodités et à 10 min des Plages, cet appartement bénéficie d'une orientation sud-est, garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée. De plus, sa proximité avec la gare, les moyens de transport et les commerces facilitent grandement la vie quotidienne, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement offre un potentiel remarquable. Ne manquez pas cette opportunité de vivre ou d'investir dans l'une des villes les plus prisées de la côte basque. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cet appartement a à offrir dans une petite copropriété. Exclusivité Agence.



Notes de visites:







**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2280/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 58m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

