



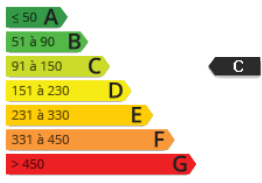
Sur le charmant territoire de Biriadou, achetez une Maison bifamiliale disposant de 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée) et d'une superbe terrasse extérieure.

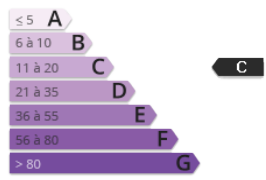
L'intérieur comprend un espace cuisine-séjour "open concept" ainsi que 4 chambres doubles. En termes d'agencement, un confort supplémentaire est assuré avec 2 salles de bains. La surface habitable totale est d'environ 170 m². Achevé en 2013, le bâtiment est de style basque et se situe sur une parcelle privative de 473 m². À l'extérieur, la maison vous offre un jardin d'environ 400 m², un balcon de 8 m² et une Terrasse d'environ 25 m² avec son coin barbecue pour profiter de la vie en plein air. Elle dispose également d'une zone de stationnement avec 3 places de parking attitrées.

Biriadou est un charmant village situé dans le Pays Basque français, tout près de la frontière avec l'Espagne. Niché au pied des montagnes des Pyrénées et à proximité de la rivière Bidassoa, Biriadou offre un cadre naturel idyllique avec des paysages pittoresques et une riche histoire.

Le prix de vente proposé par l'agence immobilière AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER est fixé à 595 000 euros. Pour ce qui est de l'imposition foncière, le montant s'élève à 1 248 € annuels, soit environ 104 € par mois. Si vous souhaitez planifier une visite, contactez dès à présent AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER. Exclusivité agence.

Notes de visites:







IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2265/MAE
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 242m²
- » **Chauffage:** Électricité

