



 Iparralde  
HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye, France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

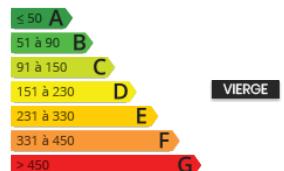
» Référence: 2290/APE  
» Nb pièces: 1  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 45m<sup>2</sup>



En bordure de Plage, au cœur de Hendaye Plage, la résidence Euskalduna vous offre une situation inégalable par l'accès immédiat à la Plage et aux commerces. Palace au début du 20e siècle, elle offre aujourd'hui des vastes espaces communs, dont un grand Jardin en front de Mer. Découvrez ce magnifique T2 idéalement situé dans la très prisée résidence Eskualduna à Hendaye, à seulement quelques pas de la mer. Niché au 4e étage avec ascenseur, cet appartement de 45 m<sup>2</sup> (dont 43 m<sup>2</sup> en loi Carrez) vous offre une exposition Est et une vue dégagée Montagnes, baignant chaque pièce de lumière naturelle. Profitez de ses hauts plafonds donnant du volume à toutes les pièces ainsi que de ses placards encastrés.

#### Caractéristiques de l'appartement :

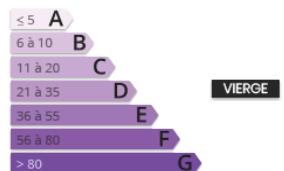
Surface : 43 m<sup>2</sup> (loi Carrez)  
Étage : 4ème avec ascenseur  
Partie communes: Local à vélo.  
Jardins: Avec impenable Vue Mer, situés dans les parties communes  
Exposition : Est  
Composition : Séjour, cuisine équipée, salle de bain, WC séparé, cellier



Le séjour spacieux est parfait pour se détendre ou recevoir des amis, tandis que la cuisine bien aménagée vous invite à préparer de délicieux repas. La salle de bain de belle dimension et le WC séparé apportent un confort supplémentaire. Un cellier pratique offre un espace de rangement appréciable.

#### Les Points Forts :

Emplacement : À deux pas de la Mer  
Résidence : Eskualduna, sécurisée et recherchée  
Extérieurs: 2 agréables balcons à votre disposition.  
Vue : Dégagée, vue montagnes et donnant une belle luminosité  
Confort : Ascenseur pour un accès facile



Cet appartement est parfait pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Profitez de la proximité de la plage, de l'Espagne, et du charme d'Hendaye dans un cadre de vie exceptionnel.

Pour le stationnement à Hendaye, il existe un abonnement mensuel à 20€ qui est destiné aux propriétaires possédant une résidence principale et qui permet de stationner sans contrainte horaire à proximité de son domicile ou de son commerce, à partir du moment où celui-ci est sur un secteur payant. Pour les résidences secondaires, il existent des forfaits journaliers de gratuité. Ces propriétaires devront s'acquitter annuellement d'une somme de 15€.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre futur chez-vous vous attend à Hendaye, dans la résidence Eskualduna. Exclusivité Agence.