



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2269/APS
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 105m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

À Hendaye (64), découvrez ce charmant appartement spacieux de type T4, accompagné d'une grande Terrasse agréable et bien exposée. Situé à 34 km de Bayonne et à quelques minutes de l'Espagne, cet appartement est au dernier étage d'un immeuble de 3 étages avec ascenseur, construit en 2008. IPARRALDE IMMOBILIER est à votre disposition pour organiser une visite de ce logement climatisé.

D'une superficie totale de 80,34m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une salle de bain, un salon de 25m<sup>2</sup>, une cuisine, et trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative. Il dispose également d'une cave de 3m<sup>2</sup>. À l'extérieur, une terrasse de 29m<sup>2</sup> orientée au Sud-Ouest porte la superficie totale de l'ensemble à 109,34m<sup>2</sup>.

L'appartement est vendu avec deux places de parking extérieures +une troisième place en souterrain et un cellier. Pour les promenades en famille, le Jardin de Belcénia est à moins de 500 mètres et la belle Plage de Hendaye se trouve à seulement 1 km. À saisir rapidement!



Notes de visites:

