



 **Iparralde**  
HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2269/APS  
» Nb pièces: 3  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 105m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Électricité

 **Iparralde**  
IMMOBILIER



À Hendaye (64), découvrez ce charmant appartement spacieux de type T4, accompagné d'une grande Terrasse agréable et bien exposée. Situé à 34 km de Bayonne et à quelques minutes de l'Espagne, cet appartement est au dernier étage d'un immeuble de 3 étages avec ascenseur, construit en 2008. IPARRALDE IMMOBILIER est à votre disposition pour organiser une visite de ce logement climatisé.

D'une superficie totale de 80,34m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une salle de bain, un salon de 25m<sup>2</sup>, une cuisine, et trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative. Il dispose également d'une cave de 3m<sup>2</sup>. À l'extérieur, une terrasse de 29m<sup>2</sup> orientée au Sud-Ouest porte la superficie totale de l'ensemble à 109,34m<sup>2</sup>.

L'appartement est vendu avec deux places de parking extérieures +une troisième place en souterrain et un cellier. Pour les promenades en famille, le Jardin de Belcénia est à moins de 500 mètres et la belle Plage de Hendaye se trouve à seulement 1 km. À saisir rapidement!

