Entre le Port de Plaisance et la Plage: Grand T3 d´exception.

Prix: 498700€ **

EXCLUSIVITÉ – APPARTEMENT T3 D'EXCEPTION ENTRE LE PORT DE PLAISANCE ET LA GRANDE PLAGE

Idéalement situé entre le Port de Plaisance et la Grande Plage, cet appartement T3 de 72 m² bénéficie d’un emplacement privilégié, dans un environnement calme et résidentiel, tout en étant à proximité immédiate des commerces et du bord de Mer.

Un cadre de vie rare et recherché :
* À quelques pas de la plage et du port, offrant un cadre idéal pour les amateurs de nature et de loisirs nautiques
* Petite copropriété intimiste, avec très peu de voisins, garantissant sérénité et confort, loin de l’agitation et des grands immeubles bruyants.
* Espaces extérieurs privilégiés : terrasse privative et jardins paysagers, véritables havres de paix pour des moments de détente en plein air

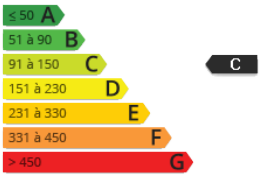
Des prestations de qualité :
* Surface habitable : 72 m² lumineux et parfaitement entretenu
* Séjour d’angle de 25 m², baigné de lumière et offrant un bel espace convivial
* Deux chambres spacieuses, garantissant un confort optimal
* Cuisine séparée entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie
* Salle d’eau moderne et fonctionnelle + WC séparés

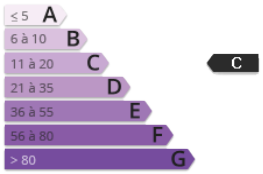
Un confort au quotidien :
* Espace de rangement : cave incluse
* Jardin commun : un agréable espace vert partagé pour profiter des beaux jours

Une opportunité rare sur le marché !
Cet appartement, alliant emplacement stratégique, tranquillité et prestations de qualité, est idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

* Ne laissez pas passer cette occasion ! Contactez dès maintenant l’Agence Iparralde Immobilier Hendaye pour organiser une visite.

Notes de visites:


≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
C


≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
C

Document non contractuel, fourni à titre d'information

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 / 06.17.43.90.70

http://iparralde-immobilier.fr/

» Référence:	2291DBE
» Nb pièces:	2
» Salles de bain:	1
» Surface:	80m²
» Chauffage:	Gaz