



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** 2291DBE
» **Nb pièces:** 2
» **Salles de bain:** 1
» **Surface:** 80m²
» **Chauffage:** Gaz



EXCLUSIVITÉ – APPARTEMENT T3 D'EXCEPTION ENTRE LE PORT DE PLAISANCE ET LA GRANDE PLAGE

Idéalement situé entre le Port de Plaisance et la Grande Plage, cet appartement T3 de 72 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un environnement calme et résidentiel, tout en étant à proximité immédiate des commerces et du bord de Mer.

Un cadre de vie rare et recherché :

- * À quelques pas de la plage et du port, offrant un cadre idéal pour les amateurs de nature et de loisirs nautiques
- * Petite copropriété intimiste, avec très peu de voisins, garantissant sérénité et confort, loin de l'agitation et des grands immeubles bruyants.
- * Espaces extérieurs privilégiés : terrasse privative et jardins paysagers, véritables havres de paix pour des moments de détente en plein air

Des prestations de qualité :

- * Surface habitable : 72 m² lumineux et parfaitement entretenu
- * Séjour d'angle de 25 m², baigné de lumière et offrant un bel espace convivial
- * Deux chambres spacieuses, garantissant un confort optimal
- * Cuisine séparée entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie
- * Salle d'eau moderne et fonctionnelle + WC séparés

Un confort au quotidien :

- * Espace de rangement : cave incluse
- * Jardin commun : un agréable espace vert partagé pour profiter des beaux jours

Une opportunité rare sur le marché !

Cet appartement, alliant emplacement stratégique, tranquillité et prestations de qualité, est idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

* Ne laissez pas passer cette occasion ! Contactez dès maintenant l'Agence Iparralde Immobilier Hendaye pour organiser une visite.

