

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2273/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 66m²
- » **Chauffage:** Gaz



Avenue des Allées: Appartement T3 au Cœur de Hendaye

Prix : 338 400€ (HAI)

Découvrez ce magnifique appartement T3 de 64,91 m² idéalement situé en plein centre-ville de Hendaye, offrant une surface habitable confortable et bien agencée, parfait pour ceux qui recherchent à la fois le confort urbain et la proximité des commodités. En plein centre-ville, à l'Avenue des Allées, vous profiterez de tous les avantages de la vie urbaine avec commerces, écoles et transports en commun à proximité immédiate. Situé au premier étage avec ascenseur, cet appartement est facilement accessible sans les inconvénients des étages supérieurs. Il dispose d'une Terrasse et d'un balcon offrant des espaces extérieurs supplémentaires pour vos moments de détente. La cuisine séparée est idéale pour les amateurs de cuisine, offrant un espace fonctionnel et bien équipé. Le séjour-salle à manger de 22 m² spacieux et donnant sur la Terrasse, est une pièce de vie lumineuse et accueillante, parfaite pour recevoir vos invités. L'entrée avec rangements optimise l'espace pour un quotidien simplifié. Les deux chambres doubles (dont une avec balcon) sont des espaces de repos paisibles, chacun avec une atmosphère chaleureuse. Les WC séparés et la salle d'eau offrent commodité et praticité. Une place de parking en sous-sol ainsi que le local vélo assure la sécurité et la praticité pour vos véhicules. Ce bien, rare sur le marché, saura vous séduire par ses nombreux atouts et son emplacement de choix. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de qualité en plein cœur de Hendaye. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez notre agence IPARRALDE IMMOBILIER dès maintenant.

