



À la recherche d'un bien d'exception à Hendaye 64 ? Ne cherchez plus !

Nous vous présentons un magnifique appartement entièrement refait à neuf de 126,76 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin dans une petite copropriété intimiste de seulement 3 lots, sans charges. Cet espace de vie unique est parfait pour une résidence principale ou secondaire, offrant une vue dégagée et un cadre de vie privilégié.

Avec ses prestations haut de gamme et ses volumes généreux, cet appartement est idéal pour les familles, mais également pour deux acquéreurs souhaitant investir ensemble, que ce soit des amis, des membres de la famille ou des partenaires d'affaires. L'achat en indivision vous permet de bénéficier des avantages d'une propriété commune tout en partageant les coûts.

L'appartement comprend 4 chambres doubles, 2 salles d'eau, une cuisine séparée et équipée, ainsi qu'un vaste séjour-salle à manger qui s'ouvre sur de superbes terrasses. Profitez également d'un espace extérieur exceptionnel avec les terrasses de 108 m<sup>2</sup>\* et un jardin privatif de 169,05 m<sup>2</sup>, parfaits pour savourer la vie en plein air.

En prime, ce bien dispose de 2 garages boxés ainsi que de 2 emplacements de parking extérieurs. Le confort est accentué par un ascenseur privatif, offrant un accès direct et exclusif à votre appartement, facilitant ainsi vos allées et venues.

Idéalement situé à Hendaye, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commodités, des écoles et des transports. La tranquillité d'un quartier résidentiel, alliée à la proximité de la plage et des commerces, rend ce bien particulièrement attractif pour un achat. La construction récente et les matériaux de qualité garantissent un investissement sûr et durable.

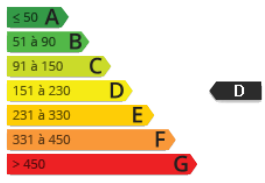
Prix : 587.000€ FAI.

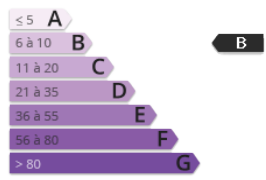
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence IPARRALDE IMMOBILIER au 0557759467. Ne laissez pas passer cette opportunité !

\*\*\*La photo de couverture est un exemple de décoration d'un espace actuellement vide, vous permettant d'imaginer le potentiel de cet appartement\*\*\*



Notes de visites:







**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2274/APS
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 128m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

