



Achetez À DEUX cet appartement d'exception à Hendaye :

Découvrez ce superbe appartement entièrement refait à neuf de 126,76 m² en rez-de-jardin, idéal pour une acquisition en indivision, offrant une vue dégagée et un cadre de vie privilégié. Situé dans une petite copropriété de seulement 3 lots, cet appartement séduit par ses prestations haut de gamme et ses espaces généreux, parfaits pour un projet immobilier partagé.

L'achat en indivision vous permet de profiter des avantages d'une propriété commune tout en mutualisant les coûts. Ce bien est idéal pour 2 acquéreurs souhaitant investir ensemble : amis, membres de la famille ou partenaires d'affaires. L'appartement peut être distribué en deux appartements T3 bien agencés, chacun disposant de son propre ballon d'eau chaude, de son propre compteur électrique, ainsi que d'un garage boxé et d'une place de parking indépendants.

Les extérieurs comprenant une Terrasse de 108 m²* et un jardin privatif de 169,05 m² peuvent également être divisés en deux, permettant à chaque acquéreur de bénéficier de son propre espace extérieur, tout en préservant son intimité.

Chaque appartement pourra offrir 2 chambres lumineuses, une salle d'eau moderne, et un séjour-salle à manger avec une cuisine ouverte, permettant à chaque co-proprétaire de bénéficier d'un espace de vie indépendant et confortable.

Le confort est renforcé par un ascenseur privatif offrant un accès direct et exclusif aux deux appartements, facilitant ainsi la gestion des allées et venues.

Situé à Hendaye, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commodités, des écoles et des transports. La tranquillité d'un quartier résidentiel combinée à la proximité de la Plage et des commerces, rend ce bien particulièrement attractif pour un achat à deux. La construction récente et les matériaux de qualité assurent un investissement sûr et durable.

L'achat en indivision permet de partager non seulement les coûts initiaux, mais aussi les avantages d'une gestion commune du bien, tout en respectant les droits de chacun. La possibilité de diviser l'espace intérieur et extérieur permet à chaque acquéreur de bénéficier d'un espace de vie totalement indépendant, garantissant ainsi la meilleure intimité pour chacun. Le prix pour ce bien d'exception est de 587.000€ FAI.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquisition en indivision ! Contactez votre agence IPARRALDE IMMOBILIER au 0557759467 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Notes de visites:



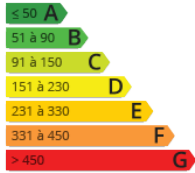
IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France

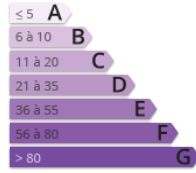
iparralde@iparralde-immobilier.fr

Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>



D



B

» **Référence:** 2274/APS

» **Nb pièces:** 4

Document non contractuel, fourni à titre d'information

» **Salles de bain:** 2
128m²

» **Surface:** 128m²

» **Chauffage:** Électricité

