



Sur la commune prisée de Biarritz, au sein de la résidence sécurisée de Mira Flores, dotée de 2 piscines, un parc privé et d'un court de tennis, nous vous proposons un charmant duplex situé au dernier étage. Ce bien exceptionnel, sans nuisances au-dessus, offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

Au 4e étage, vous découvrirez un espace séjour-cuisine lumineux qui s'ouvre sur une splendide terrasse d'environ 13 m², offrant une vue apaisante sur les jardins communs de la résidence. Un WC complète ce niveau. À l'étage supérieur, le 5e, deux chambres doubles bénéficient d'un accès direct à un balcon de 3 m², partageant la même vue verdoyante, idéale pour profiter des douces soirées basques.

Construit en 1991, ce duplex de 54 m² intérieurs est composé d'un espace nuit avec 2 chambres, une salle de bain, et un séjour de 20 m². La superficie totale, incluant la terrasse et le balcon, atteint 70 m², vous permettant de profiter pleinement de l'extérieur tout en restant chez vous.

Ce bien est complété par un garage boxé, garantissant la sécurité de votre véhicule, et un ascenseur pour un accès aisé à votre appartement.

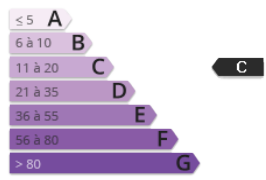
Le prix de vente est fixé à 465 000 €, avec une taxe foncière annuelle de 1 115 €. Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, l'AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER se fera un plaisir de vous accompagner dans la découverte de ce bien rare, situé à quelques minutes à pied des Plages et de l'Hôtel du Palais.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique à Biarritz.



Notes de visites:







IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** VAP10000508
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 60m²
- » **Chauffage:** Gaz

