



En exclusivité chez Iparralde Immobilier, cette magnifique Villa d'environ 200 m<sup>2</sup>, construite en 1995, se trouve sur un terrain plat de 2 208 m<sup>2</sup>, proche du bourg d'Urrugne (64). Elle allie à la perfection l'architecture Basque traditionnelle et une modernité élégante, créant un cadre de vie unique et chaleureux.

#### Espaces de vie:

L'intérieur, baigné de lumière, offre un vaste salon- salle à manger de 37 m<sup>2</sup>, ouverts sur le Jardin grâce à de grandes baies vitrées, permettant une belle transition entre intérieur et extérieur. Le sol en terre cuite et les poutres apparentes ajoutent une touche authentique, tandis qu'un poêle moderne apporte chaleur et confort à cet espace convivial. La pièce principale s'ouvre sur une Terrasse en pierre idéale pour profiter des extérieurs tout au long de l'année.

#### Chambres et salles de bains:

La villa dispose de quatre chambres spacieuses. La chambre parentale se distingue par son dressing intégré, un espace bureau idéal pour le télétravail ou des moments de lecture, et s'ouvre sur un joli balcon avec une vue dégagée sur le jardin et les environs. Les trois autres chambres, dont une en rez-de-chaussée, sont décorées avec soin, offrant confort et intimité. La maison comprend également deux salles de bains et des finitions de grande qualité pour un confort optimal.

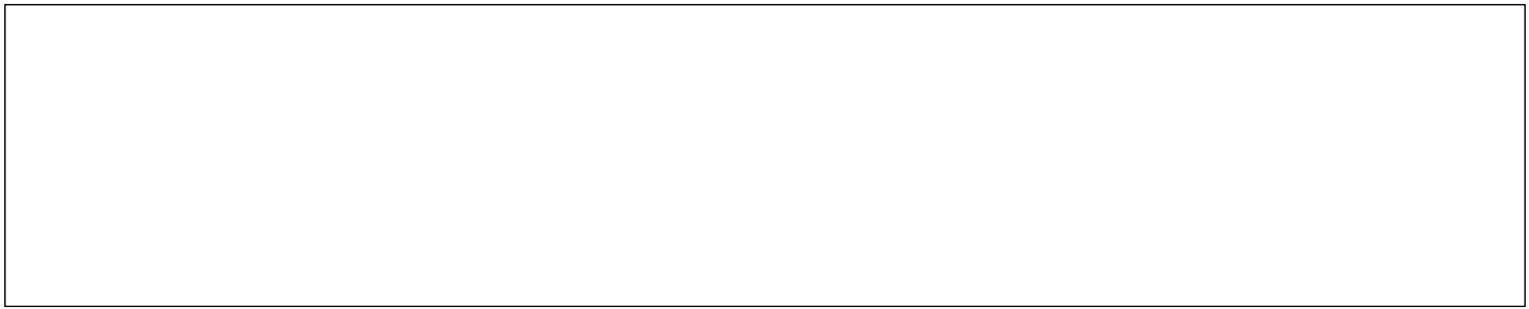
#### Extérieurs

Le Jardin plat, vaste et parfaitement entretenu, est un véritable havre de paix agrémenté de palmiers et bordé de haies soigneusement taillées. La Terrasse en pierre invite à la détente en plein air, offrant un cadre idyllique pour vos moments de convivialité en famille ou entre amis.

#### Garage et abri voiture

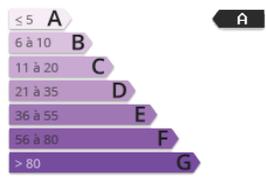
Ce bien est complété par un garage fermé ainsi qu'un abri voiture, offrant des solutions pratiques de stationnement et de rangement supplémentaires.

Cette Villa exceptionnelle, proposée exclusivement par Iparralde Immobilier, combine le charme Basque et le confort moderne sur un terrain magnifiquement aménagé, le tout à proximité du bourg d'Urrugne Un véritable bijou à découvrir rapidement !



Notes de visites:







**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2276/MAE
- » **Nb pièces:** 4
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 200m<sup>2</sup>

