



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2278/APE
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 33m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité



Situé au 1er étage avec ascenseur, ce charmant studio récemment rénové vous séduira par sa luminosité et sa décoration moderne. L'espace de vie est fonctionnel, ouvert sur une loggia fermée qui offre une belle vue dégagée sur les toits du centre-ville, idéale pour vos moments de détente. Le studio est parfaitement exposé, garantissant un éclairage naturel tout au long de la journée.

Côté pratique, vous bénéficierez d'une cave privative et d'une place de parking incluse, un véritable plus dans cette zone centrale.

Vous n'aurez aucun travaux à prévoir, tout est prêt pour vous accueillir dans ce cadre paisible, à deux pas des commerces et restaurants.

Une opportunité à ne pas manquer pour un investissement locatif ou un premier achat, au cœur de la charmante ville d'Hendaye !

Exclusivité IPARRALDE IMMOBILIER. On visite?



Notes de visites:

