



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2281/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 83m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité



Découvrez ce magnifique appartement à Hendaye, qui allie confort, luminosité et espace extérieur. Niché au dernier étage d'une petite copropriété très calme sans voisins au-dessus, ce bien rare de 2 chambres offre une Terrasse ensoleillée de 11,63 m<sup>2</sup>, véritable atout pour profiter de moments de détente ou de repas en plein air. Grâce à une orientation optimale, la lumière naturelle inonde les pièces tout au long de la journée, créant une ambiance chaleureuse et agréable dans le salon de 34,91 m<sup>2</sup>.

Outre son agencement fonctionnel, l'appartement se distingue par ses équipements pratiques : une cave spacieuse idéale pour le rangement et une place de parking privative, un véritable luxe à Hendaye, garantissant confort et tranquillité au quotidien. La disponibilité de ce bien est immédiate.

Avec une surface habitable totale de 83,16 m<sup>2</sup> (71,58 m<sup>2</sup> loi Carrez), ce bien est une véritable pépite à Hendaye, proposé à 349.500 €. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez dès maintenant AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER pour une visite.



Notes de visites:

