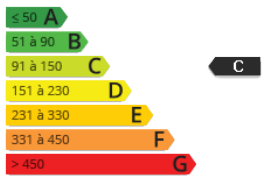
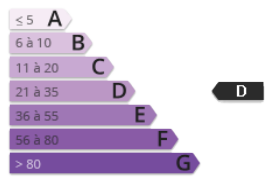




Découvrez ce superbe appartement T3 de 64,91 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de Hendaye, offrant un cadre de vie alliant confort et praticité. Avec son agencement optimal et ses espaces lumineux, cet appartement est parfait pour ceux qui souhaitent profiter de la vie en centre-ville tout en étant proches des commodités. Emplacement privilégié : Situé sur l'Avenue des Allées, vous bénéficierez de tous les avantages de la vie citadine. Commerces, écoles et transports en commun sont accessibles à pied, vous offrant une qualité de vie exceptionnelle au quotidien. L'appartement, au premier étage avec ascenseur, vous permet de concilier accessibilité et confort, sans les désagréments des étages supérieurs. Espaces de vie : Vous apprécierez une Terrasse et un balcon, véritables havres de paix pour vous détendre. Le séjour-salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, spacieux et baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur la terrasse, offrant un cadre idéal pour des moments conviviaux. La cuisine séparée, entièrement équipée et fonctionnelle, saura satisfaire les amateurs de cuisine avec ses nombreux rangements et équipements pratiques. Confort et agencement : L'entrée, dotée de rangements astucieux, permet d'optimiser l'espace pour un quotidien simplifié. Les deux chambres doubles, dont une avec balcon, offrent des atmosphères douces et sereines, idéales pour se reposer. Les WC séparés et la salle d'eau contribuent à un confort maximal. Performance énergétique : Cet appartement bénéficie d'un DPE de classe C, garantissant une bonne efficacité énergétique et des dépenses maîtrisées en matière de chauffage et d'électricité. Un bien rare à Hendaye : Ce bien est une opportunité rare sur le marché, séduisant par ses nombreux atouts et son emplacement privilégié en centre-ville. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cet appartement de qualité, offrant une vie urbaine dynamique dans un cadre agréable. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Ipparralde Immobilier.

Notes de visites:







**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2273B1APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 65m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz

