Exclusivité Iparralde Immobilier – Charmant appartement F4 à Hendaye Ville, avec balcon

Prix: 245000€ **

À vendre – Appartement T4 lumineux au cœur de Hendaye Ville, avec balcon – Exclusivité Iparralde Immobilier

Situé en plein centre de Hendaye, ce bel appartement de 71,5 m² conjugue le cachet de l'ancien avec des volumes fonctionnels, idéals pour une vie de famille ou un projet de résidence principale confortable.

L'espace de vie se compose de deux grandes chambres, dont l'une s'ouvre directement sur un balcon exposé au soleil, parfait pour vos moments de détente. Une alcôve polyvalente vient compléter le tout : bureau, espace nuit d'appoint ou dressing, à vous de choisir selon vos envies.

Le séjour bénéficie d'une belle luminosité, mise en valeur par de grandes ouvertures et une double orientation sud-ouest. Il règne ici une atmosphère chaleureuse et agréable.

La cuisine indépendante, à rénover selon vos goûts, donne accès à un petit balcon offrant une vue dégagée sur le quartier. Quant à la salle de bains, elle a été soigneusement entretenue et offre confort et praticité.

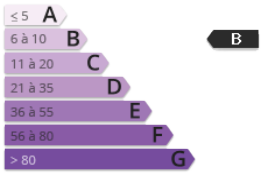
Ce bien est situé au 2e étage d'un immeuble ancien à l'architecture de caractère, avec hauts plafonds et grandes fenêtres, éléments rares qui apportent charme et authenticité.
*Emplacement privilégié : en cœur de ville, à deux pas des commerces, des écoles et des transports en commun, dans un environnement pratique et vivant.

-Une opportunité rare à Hendaye, proposée en exclusivité par Iparralde Immobilier.

* Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite. Ce bien n'attend plus que vous !

Notes de visites:

≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
E


≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
B

Document non contractuel, fourni à titre d'information

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 / 06.17.43.90.70

http://iparralde-immobilier.fr/

» Référence:	2279/APE
» Nb pièces:	3
» Salles de bain:	1
» Surface:	75m²
» Chauffage:	Électricité