



#### Charmant appartement T4 à Hendaye Ville, avec balcon.

Ce spacieux appartement de 71,5 m<sup>2</sup>, situé en plein cœur de Hendaye, est une opportunité rare alliant charme de l'ancien et confort moderne. Exclusivement chez Iparralde Immobilier, il offre un cadre de vie lumineux, fonctionnel et idéal pour une famille ou pour ceux en quête d'un espace à la fois convivial et confortable.

Parmi ses nombreux atouts, vous trouverez deux chambres généreuses, dont l'une avec accès direct à un balcon ensoleillé, parfait pour des moments de détente. L'appartement dispose également d'une alcôve polyvalente, un espace supplémentaire pouvant servir de bureau, espace invité ou dressing, selon vos besoins. Grâce à ses grandes ouvertures, l'intérieur baigne dans une lumière naturelle qui accentue l'ambiance chaleureuse du lieu.

La cuisine indépendante, entièrement à personnaliser, est un véritable atout. Elle donne sur un charmant balcon où vous pourrez prendre un café tout en profitant de la vue sur le quartier. La salle de bains, bien entretenue, allie confort et élégance, vous garantissant un espace de bien-être au quotidien.

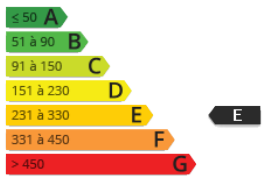
Situé au deuxième étage d'un immeuble au charme architectural d'époque, l'appartement bénéficie de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui soulignent son caractère authentique. Sa sublime luminosité, renforcée par ses orientations sud et ouest, fait de ce bien un véritable havre de paix.

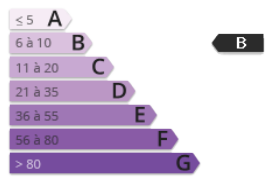
L'emplacement est idéal, au centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant ainsi un quotidien pratique et agréable.

Pour le stationnement à Hendaye, Il existe un abonnement mensuel à 20€ qui est destiné aux propriétaires possédant une résidence principale et qui permet de stationner sans contrainte horaire à proximité de son domicile ou de son commerce, à partir du moment où celui-ci est sur un secteur payant. Pour les résidences secondaires, il existent des forfaits journaliers de gratuité. Ces propriétaires devront s'acquitter annuellement d'une somme de 15€.

Ne manquez pas cette exclusivité Iparralde Immobilier ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Votre futur chez-vous n'attend plus que vous !









**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2279/APE
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 72m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

