



Nous vous présentons cet appartement lumineux et refait à neuf de 96,33 m², dont 56,93 m² en Loi Carrez, idéalement situé dans le quartier paisible de Belcenia. À seulement 10 minutes à pied du centre-ville et à 1,5 km de la Plage, ce bien se trouve au premier et dernier étage d'une charmante maison Basque dans une petite copropriété, offrant ainsi un cadre de vie agréable et tranquille.

Caractéristiques principales :

Superficie: 96,33 m², dont 56,93 m² en Loi Carrez, grâce à des combles aménagés, comprenant 2 chambres confortables, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau et un WC.

Séjour convivial : Un spacieux séjour-salle à manger, de 36,38 m² équipé d'un poêle à bois, idéal pour des moments chaleureux en famille ou entre amis, ainsi qu'un joli bureau de + 7,30 m².

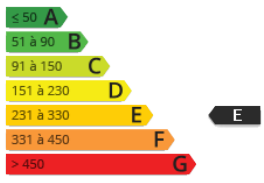
Cuisine américaine : Pratique et moderne, ouverte sur le séjour, créant ainsi un espace de vie agréable.

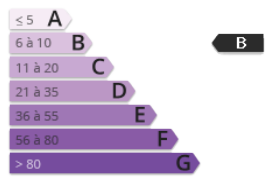
Stationnement : Une place de parking privative se trouve juste devant l'appartement.

Exposition sud : Bénéficiez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée grâce à son orientation idéale.

Cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et fonctionnel à Hendaye. N'hésitez pas à saisir l'occasion de le visiter !

Notes de visites:







IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2284APS
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 96m²
- » **Chauffage:** Électricité

