

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** PNS2024E
» **Nb pièces:** 1
» **Salles de bain:** 1
» **Surface:** 50m²



Projet Neuf AIA à Hendaye (64): Du 2P au 4P. De 44 m² à 93 m². Prix TTC de 220.000€ à 430.000€. Logements entièrement personnalisables. 54 lots. RE2020. Livraison: 2T 2026.

- Appartements du 2 au 4 pièces.
- À 5 min des Plages en voiture et 10 min en vélo. (À proximité de la navette de bus qui dessert la grande Plage disponible en été) .
- Vues exceptionnelles sur les 3 couronnes (Aiako Harriak: 3 pics pyrénéens),
- Belles terrasses et balcons préservant l'intimité,
- Logement avec une double orientation à minima,
- Architecture moderne avec des matériaux traditionnels nobles et écologiques.
- Placettes aménagées et cheminements doux invitant à la promenade vous dirigeant vers la plage,
- Parkings couverts et sécurisés,
- RE2020, des logements performants en économies d'énergie au niveau RE 2025 sur le volet énergétique.

Le quartier Goxoan, niché au cœur de la verdure, occupe une position surélevée offrant des vues panoramiques exceptionnelles sur la montagne depuis les séjours et les terrasses.

Les logements traversants intègrent des terrasses et balcons arrondis, à la fois esthétiques et fonctionnels comme protections solaires. Performants énergétiquement, ils respectent les normes RE2020 et anticipent les objectifs de 2025. Ils sont équipés du système écologique TRIPLE C, combinant climatisation et pompe à chaleur.

Hendaye offre la plus grande Plage du Pays Basque ainsi que le plus grand Port de Plaisance de la Côte Basque. Située à l'embouchure de la Bidassoa, frontière naturelle entre la France et l'Espagne, Hendaye bénéficie d'une position privilégiée, offrant un cadre de vie unique entre Mer et Montagne.

IPARRALDE IMMOBILIER HENDAYE vous accompagne dans la création de votre logement neuf, entièrement personnalisable et respectueux de l'environnement.

Acheter en VEFA, c'est investir dans l'avenir en toute sérénité grâce aux garanties solides et réglementées en France.

*Visuels non contractuels

