

Plan de vente - Appartement n° E001 - T3

The plan includes a detailed layout of the apartment's interior rooms: Entrée (5.85 m²), Salle de bain (4.91 m²), WC (0.74 m²), Chambre 1 (11.99 m²), Chambre 2 (11.02 m²), Salle à manger (25.08 m²), and a large Séjour-cuisine (4.31 m²). It also shows a terrace (13.87 m²) and a Jardin (99.13 m²). External dimensions are marked as +58,00, +57,71, and +58,02. A scale bar from 0 to 3m is provided.

**AIA
Hendaye**

Réalisation SOBRIM IMMOBILIER - 2023-
Architecte: SAMAZUZU à Biarritz

Bâtiment E	001	RDC	T3
------------	-----	-----	----

Plan Repérage

TABLEAU DES SURFACES	
Cellier	1,77
Chambre 1	11,99
Chambre 2	11,02
Entrée	5,85
SDE	4,91
Sejour-cuisine	25,08
WC	0,74
Surface habitable	62,36 m ²
Jardin	99,13
Terrasse	13,47
	112,60 m ²
Surface Totale	174,96 m²

DATE	MODIFICATIONS	INDICE
22/04/2024	Lancement Commercial	A
24/06/2024	Plan Notaire	0

SOBRIM
L'âme des bâtisseurs

HARANAM
Une marque créée par Sobrim

Découvrez ce charmant appartement personnalisable de 3 pièces, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif à l'année, situé dans un immeuble neuf de standing dont la livraison est prévue pour 2026. Avec une surface habitable de 64,41 m² (loi Carrez), il comprend deux chambres spacieuses et lumineuses, une salle d'eau moderne, un WC indépendant, une cuisine américaine ouverte et un séjour chaleureux exposé plein sud, garantissant une luminosité optimale. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement offre également une terrasse généreuse de 14,01 m² et un jardin privatif de 99,13 m², parfaits pour profiter de moments de détente en extérieur.

Ce bien inclut deux places de parking, une en sous-sol sécurisée et une extérieure, ainsi qu'une cave d'environ 6 m². Conforme aux normes BBC et RE2020, il garantit des performances énergétiques de pointe et les 7 garanties liées à l'immobilier neuf. Proposé au prix attractif de 385 000 euros TTC, cet appartement peut être réservé dès maintenant avec seulement 2%TTC du prix!! Contactez AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER pour organiser une visite ou découvrir d'autres opportunités dans ce programme d'exception. 05.47.75.94.67

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye, France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel.: +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: AE001
» Nb pièces: 2
» Salles de bain: 1
» Surface: 112m²
» Chauffage: Gaz

