



Découvrez cette magnifique Villa à Hendaye (64) quartier Baie, idéale pour votre résidence principale ou secondaire, offrant un cadre chaleureux et un emplacement de choix. Située entre le centre-ville et la Plage, à quelques pas de la Baie de Txingoudy et de la piste cyclable menant au bord de Mer, cette maison séduit par son charme et ses prestations modernes.

Caractéristiques principales :

Agencement:

3 chambres confortables à l'étage.

Une salle d'eau refaite à neuf.

Une cuisine entièrement rénovée et équipée.

Un salon cosy d'environ 25 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, parfait pour des soirées conviviales.

Une jolie véranda apportant une touche unique et personnalisée à l'ensemble.

Espaces extérieurs:

Deux grandes Terrasses totalisant 45 m<sup>2</sup>, idéales pour se détendre.

Deux emplacements de parking privés.

Atouts supplémentaires :

Rangements pratiques : Un espace accessible dans les combles pour optimiser le stockage.

Confort:

Double vitrage pour une isolation phonique et thermique optimale.

Ambiance cocooning grâce au style chaleureux et soigné.

Localisation:

Entre le centre-ville et la Plage, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Informations pratiques :

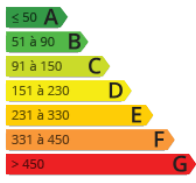
Prix : 492 000 €.

Taxe foncière annuelle : 1 200 €.

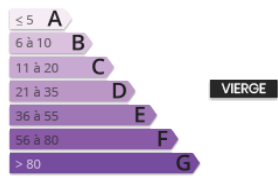
Cette villa, mêlant modernité et charme, est une véritable perle dans un environnement privilégié. Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER. À saisir rapidement!



Notes de visites:



VIERGE





**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2287/APE
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 100m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz

