

### Plan de vente - Appartement n° F003 - T3

F003 T3

### AIA Hendaye

Réalisation SOBRIM IMMOBILIER - 2023-  
Architecte: SAMAZUZU à Biarritz

Bâtiment F 003 RDC T3

Plan Repérage

TABLEAU DES SURFACES	
Cellier	2,28
Chambre 1	12,78
Chambre 2	10,82
DGT	5,04
Entrée	3,38
SDE	4,81
Séjour-cuisine	29,75
WC	1,74
Surface habitable	70,60 m <sup>2</sup>
Jardin	89,18
Terrasse	28,32
Surface Totale	188,10 m <sup>2</sup>

DATE	MODIFICATIONS	INDICE
22/04/2024	Lancement Commercial	A
24/06/2024	Plan Notaire	O

SOBRIM HARANAM

**IPAR ETXEAK SARL**  
31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » Référence: AF003
- » Nb pièces: 2
- » Salles de bain: 1
- » Surface: 71m<sup>2</sup>

Ce magnifique Rez-de-Jardin de 70,60 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble BBC de standing, offre deux chambres lumineuses, une salle d'eau, un WC, une séjour-cuisine exposé Sud-Est. À l'extérieur, une Terrasse de 28,32 m<sup>2</sup> et un Jardin de 89,18 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Il inclut également deux places de parking (une en sous-sol et une extérieure) ainsi qu'une cave de 6 m<sup>2</sup>. Personnalisable. RE2020. Livraison 2026.



Notes de visites:

<p>≤ 50 <b>A</b></p> <p>51 à 90 <b>B</b></p> <p>91 à 150 <b>C</b></p> <p>151 à 230 <b>D</b></p> <p>231 à 330 <b>E</b></p> <p>331 à 450 <b>F</b></p> <p>&gt; 450 <b>G</b></p>	<p><b>VIERGE</b></p>	<p>≤ 5 <b>A</b></p> <p>6 à 10 <b>B</b></p> <p>11 à 20 <b>C</b></p> <p>21 à 35 <b>D</b></p> <p>36 à 55 <b>E</b></p> <p>56 à 80 <b>F</b></p> <p>&gt; 80 <b>G</b></p>	<p><b>VIERGE</b></p>
--	----------------------	--	----------------------