



À VENDRE – T2 Neuf avec Loggia et Parking – Hendaye (64) Secteur Plage – Livraison 1er Semestre 2026 – Norme RE2020

+Emplacement privilégié à Hendaye, secteur Plage

Situé dans un environnement recherché, à quelques minutes de l'océan, et à proximité immédiate de la frontière espagnole, ce 2 pièces neuf bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel entre plage, nature et commodités.

- Livraison prévue : 1er semestre 2026

Ce bien fait partie d'une résidence neuve conforme à la réglementation environnementale RE2020, garantissant performance énergétique, confort thermique et qualité de construction.

Caractéristiques du lot C308 :

Type : Appartement T2

Étage : 3e et dernier étage du bâtiment

Surface habitable : 44,41 m<sup>2</sup>

Loggia : 11,85 m<sup>2</sup> orientée Nord-Est, idéale pour profiter d'un espace extérieur abrité en matinée

Parking : emplacement privatif en sous-sol (pkss28) inclus dans le package

Prix TTC (TVA 20 %) :

Appartement seul : 220 000 €

Package complet avec parking : 240 000 €

-Ce lot correspond au premier prix du programme – une occasion idéale pour accéder à la propriété dans un secteur recherché.

- Logement personnalisable selon vos envies (choix des matériaux, finitions, etc.), pour un intérieur à votre image.

- Frais d'acquisition réduits dans le cadre d'un achat en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement).

Les + de ce bien :

- \*Dernier étage, au calme
- \*Résidence neuve aux normes RE2020
- \*Loggia spacieuse exposée Nord-Est
- \* Parking en sous-sol inclus
- \* Logement personnalisable
- \*Frais de notaire réduits
- \*À quelques minutes de l'océan et du centre-ville
- \* Idéal résidence principale, secondaire ou investissement

- Aucun dispositif fiscal imposé – liberté d'usage totale

Ne manquez pas cette opportunité rare !

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir les plans, obtenir plus d'informations ou convenir d'un rendez-vous personnalisé.

- Votre futur appartement à Hendaye vous attend, contactez IPARRALDE IMMOBILIER HENDAYE pour plus de précisions.

\*\*Les photos des pièces présentées constituent une suggestion d'aménagement et de décoration non contractuelle\*\*



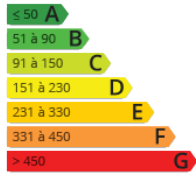
**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

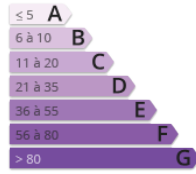
<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** AC308
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 45m<sup>2</sup>

Notes de visites:



VIERGE



VIERGE

Docu... urni à ration

