



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** AC308
» **Nb pièces:** 1
» **Salles de bain:** 1
» **Surface:** 45m²



À VENDRE – T2 Neuf avec Loggia et Parking – Hendaye (64) Secteur Plage – Livraison 1er Semestre 2026 – Norme RE2020

+Emplacement privilégié à Hendaye, secteur Plage
Situé dans un environnement recherché, à quelques minutes de l'océan, et à proximité immédiate de la frontière espagnole, ce 2 pièces neuf bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel entre plage, nature et commodités.

- Livraison prévue : 1er semestre 2026
Ce bien fait partie d'une résidence neuve conforme à la réglementation environnementale RE2020, garantissant performance énergétique, confort thermique et qualité de construction.

Caractéristiques du lot C308 :

Type : Appartement T2

Étage : 3e et dernier étage du bâtiment

Surface habitable : 44,41 m²

Loggia : 11,85 m² orientée Nord-Est, idéale pour profiter d'un espace extérieur abrité en matinée

Parking : emplacement privatif en sous-sol (pkss28) inclus dans le package

Prix TTC (TVA 20 %) :

Appartement seul : 220 000 €

Package complet avec parking : 240 000 €

-Ce lot correspond au premier prix du programme – une occasion idéale pour accéder à la propriété dans un secteur recherché.

- Logement personnalisable selon vos envies (choix des matériaux, finitions, etc.), pour un intérieur à votre image.

- Frais d'acquisition réduits dans le cadre d'un achat en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement).

Les + de ce bien :

*Dernier étage, au calme

*Résidence neuve aux normes RE2020

*Loggia spacieuse exposée Nord-Est

* Parking en sous-sol inclus

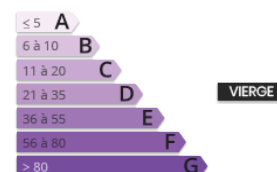
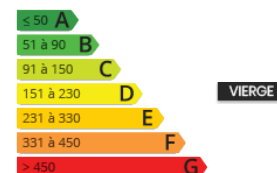
* Logement personnalisable

*Frais de notaire réduits

*À quelques minutes de l'océan et du centre-ville

* Idéal résidence principale, secondaire ou investissement

- Aucun dispositif fiscal imposé – liberté d'usage totale



Ne manquez pas cette opportunité rare !

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir les plans, obtenir plus d'informations ou convenir d'un rendez-vous personnalisé.

- Votre futur appartement à Hendaye vous attend, contactez IPARRALDE IMMOBILIER HENDAYE pour plus de précisions.

****Les photos des pièces présentées constituent une suggestion d'aménagement et de décoration non contractuelle****