



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: AD201
» Nb pièces: 3
» Salles de bain: 1
» Surface: 100m²
» Chauffage: Solaire



À VENDRE – T4 Neuf avec Double Parking et Grande Loggia – Hendaye Plage – Livraison 1er Semestre 2026 – Norme RE2020

- Emplacement privilégié – Secteur Plage, Hendaye

Situé dans un cadre recherché à seulement quelques minutes à pied de l'océan, ce spacieux appartement T4 vous offre un environnement de vie idéal, entre confort, modernité et proximité immédiate des commodités.

- Livraison prévue : 1er semestre 2026

Ce bien est intégré dans une résidence neuve conforme à la norme environnementale RE2020, assurant performance énergétique, isolation renforcée et qualité de construction.

Détails du lot D201 :

Type : Appartement T4

Étage : 2e étage

Surface habitable : 82,23m²

Surface Terrasse : 17,90 m²

Surface exploitable totale : 99,74 m²

Exposition : plein Sud, pour une belle luminosité tout au long de la journée

Stationnement : 2 parkings privatifs en sous-sol (pkss03 et pkss04) inclus

Prix TTC (TVA 20 %) :

Package complet avec 2 parkings : 425. 000 €

- Logement personnalisable : possibilité de choisir les matériaux, finitions et agencements pour créer un intérieur à votre image.

- Frais d'acquisition réduits grâce au régime VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement).

Les atouts du bien :

* Superficie exploitable d'environ 100 m²

* Loggia spacieuse orientée Sud

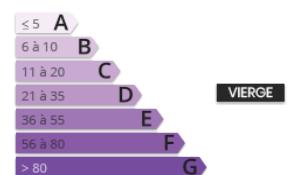
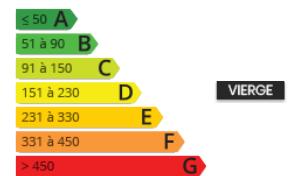
* Deux places de parking en sous-sol

* Résidence neuve RE2020

* À proximité immédiate de la plage

* Idéal résidence principale, secondaire ou investissement

-Aucun dispositif fiscal imposé – liberté totale d'usage



Opportunité rare sur le littoral basque !

Contactez-nous dès à présent pour plus d'informations, obtenir les plans ou planifier une visite personnalisée.

- Votre futur appartement à Hendaye vous attend. Contactez IPARRALDE IMMOBILIER pour de plus amples informations.