



À VENDRE – T4 Neuf avec Double Parking et Grande Loggia – Hendaye Plage – Livraison 1er Semestre 2026 – Norme RE2020

- Emplacement privilégié – Secteur Plage, Hendaye

Situé dans un cadre recherché à seulement quelques minutes à pied de l'océan, ce spacieux appartement T4 vous offre un environnement de vie idéal, entre confort, modernité et proximité immédiate des commodités.

- Livraison prévue : 1er semestre 2026

Ce bien est intégré dans une résidence neuve conforme à la norme environnementale RE2020, assurant performance énergétique, isolation renforcée et qualité de construction.

Détails du lot D201 :

Type : Appartement T4

Étage : 2e étage

Surface habitable : 82,35 m<sup>2</sup>

Surface loggia : 17,90 m<sup>2</sup>

Surface exploitable totale : 100,25 m<sup>2</sup>

Exposition : plein Sud, pour une belle luminosité tout au long de la journée

Stationnement : 2 parkings privés en sous-sol (pkss03 et pkss04) inclus

Prix TTC (TVA 20 %) :

Package complet avec 2 parkings : 430 000 €

- Logement personnalisable : possibilité de choisir les matériaux, finitions et agencements pour créer un intérieur à votre image.

- Frais d'acquisition réduits grâce au régime VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement).

Les atouts du bien :

- \* Superficie exploitable de plus de 100 m<sup>2</sup>
- \* Loggia spacieuse orientée Sud
- \* Deux places de parking en sous-sol
- \* Résidence neuve RE2020
- \* À proximité immédiate de la plage
- \* Idéal résidence principale, secondaire ou investissement

-Aucun dispositif fiscal imposé – liberté totale d'usage

Opportunité rare sur le littoral basque !

Contactez-nous dès à présent pour plus d'informations, obtenir les plans ou planifier une visite personnalisée.

- Votre futur appartement à Hendaye vous attend. Contactez IPARRALDE IMMOBILIER pour de plus amples informations.



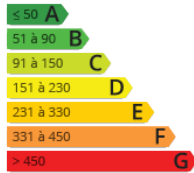
**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

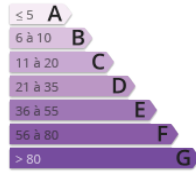
<http://iparralde-immobilier.fr/>

Notes de visites:

» **Référence:** AD201  
» **Nb pièces:** 3  
» **Salles de bain:** 1  
» **Surface:** 83m<sup>2</sup>



VIERGE



VIERGE

Document non contractuel, fourni à titre d'information

