



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2286/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 33m<sup>2</sup>



Situé au 4eme et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur, cet appartement de 2 pièces de 32,77 m<sup>2</sup> (loi Carrez) est idéal pour une première acquisition, un investissement locatif ou une résidence secondaire.

Ce bien lumineux et fonctionnel se compose d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant, et d'une cuisine américaine équipée ouverte sur un agréable séjour offrant une belle luminosité matinale.

Les prestations de qualité incluent le double vitrage, garantissant un confort thermique et acoustique. Une opportunité unique dans un secteur recherché à Hendaye, à proximité des commodités et de la plage.

Contactez dès maintenant votre agence IPARRALDE IMMOBILIER pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Notes de visites:

