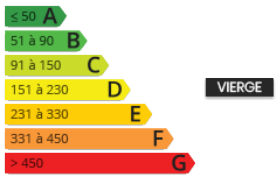
Votre appartement NEUF dans Les Landes, du 2 au 4 pièces.

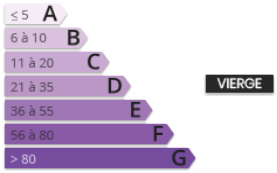
Prix: 228000€ **

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

» Référence:	BPJ001
» Nb pièces:	1
» Salles de bain:	1
» Surface:	55m²





L'EssenCiel à Biscarrosse (40)

RT 2012, 2 étages, Ascenseur

Une résidence élégante entre ville et nature

Située au coeur du bourg de Biscarosse, la résidence L'essenCiel réserve à ses résidents un havre de bien-être. Reprenant les codes de l'architecture basco-landaise, elle s'intègre parfaitement dans son environnement immédiat. Pour un quotidien des plus agréable, la résidence est entourée d'espaces verts et du Parc de Sencion.

La majorité des appartements bénéficient d'une double orientation garantissant une luminosité optimale.
Les espaces de vie offrent une large gamme de surfaces, répondant à toutes les envies d'habiter, du 2 au 4 pièces.
Les logements sont tous prolongés par des balcons, loggias ou terrasses qui apportent une luminosité parfaite.

Une adresse de qualité favorisant le tout à pied

La situation privilégiée de la résidence offre une proximité avec de nombreux commerces et services environnants favorisant le "tout à pied" : marché, boulangerie, pharmacie, banque, supermarché, restaurants,...
Les établissements scolaires tout comme les équipements culturels et sportifs sont également installés à proximité de la résidence.

Etant située dans un environnement dynamique, la résidence L'essenCiel donne accès aux transports et au réseau routier adapté aux besoins de chacun :
- à 35 minutes du Bassin d'Arcachon et de la dune du Pilat ;
- à 1 heure du centre-ville de Bordeaux ;
- à 90 minutes de l´Espagne
- à 20km de l'A63, axe Bordeaux-Paris ;
- 13 000 hectares de forêts et 10 km de pistes cyclables.

Commerces de proximité et cabinets médicaux : environ 4 minutes à pied
Mairie, écoles et collèges : environ à 3 minutes à pied
Biscarrosse plage : 12 minutes en voiture
Lac et golf de Biscarrosse : 12 minutes en voiture
Petit étang de Biscarrosse : 5 minutes en voiture

Ligne 11, 14 et 46 - Navette Bisca Bus
Gare SNCF d'Ychoux : 25 minutes (Bordeaux en 40 minutes et Paris en 3 heures)
Aéroport de Bordeaux-Mérignac : 50 minutes.
N´hésitez pas à contacter votre agence IPARRALDE IMMOBILIER pour trouver votre perle rare dans Les Landes!!

Document non contractuel, fourni à titre d'information