



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye, France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2292/APE  
» Nb pièces: 1  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 29m<sup>2</sup>



À 2 pas de la grande Plage d'Hendaye (64), découvrez cet appartement F2 avec extérieur. Si vous recherchez votre premier achat immobilier, ou votre résidence secondaire, n'hésitez pas à nous contacter. Pour visiter ce bien ou explorer d'autres options, prenez rapidement contact avec l'AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER.

L'appartement, refait à neuf, comprend une cuisine, un coin salon de 10,45 m<sup>2</sup> et une salle de bain et une chambre double avec placard. Sa surface habitable est de 28,34 m<sup>2</sup> selon la loi Carrez.

Pour le stationnement à Hendaye, il existe un abonnement mensuel à 20€ qui est destiné aux propriétaires possédant une résidence principale et qui permet de stationner sans contrainte horaire à proximité de son domicile ou de son commerce, à partir du moment où celui-ci est sur un secteur payant. Pour les résidences secondaires, il existent des forfaits journaliers de gratuité. Ces propriétaires devront s'acquitter annuellement d'une somme de 15€. Ce bien, situé dans une résidence de début du XXe siècle, saura vous séduire avec son charme. À saisir rapidement!

