

### Plan de vente - Appartement n° F002 - T2

### AIA Hendaye

Réalisation SOBRIM IMMOBILIER - 2023-  
Architecte: SAMAZUZU à Biarritz

Bâtiment F 002 RDC T2

Plan Repérage

TABLEAU DES SURFACES	
Chambre	13,27
Entrée	3,68
SDB	6,01
Séjour-cuisine	21,15
Surface habitable	44,11 m²
Jardin	16,71
Terrasse	20,84
Surface Totale	20,84

DATE	MODIFICATIONS	INDICE
22/04/2024	Lancement Commercial	A
24/06/2024	Plan Notaire	O

SOBRIM L'art de bâtir.

HARANAM Une marque dédiée par Sobrim

**IPAR ETXEAK SARL**  
31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » Référence: AF002
- » Nb pièces: 1
- » Salles de bain: 1
- » Surface: 57m²

Découvrez votre futur chez-vous avec ce magnifique Rez-de-Jardin spacieux pour un T2, idéal pour y vivre à l'année. Bénéficiez d'une grande Terrasse profonde avec Jardin , parfaite pour vos moments de détente. Situé dans un programme immobilier NEUF de qualité RE2020 prévu pour 2026, cet appartement offre un intérieur confortable de 44.11 m² (habitable) comprenant un salon de 21.15 m², une chambre double avec placard, une salle de bain et un espace cuisine.

Profitez également d'une cave et d'une consommation énergétique optimisée grâce à son label de bâtiment à basse consommation BBC. L'espace extérieur attrayant vous permettra de savourer vos repas au grand air, portant la superficie totale à 81,66 m². En prime, la propriété comprend au moins une place de parking attitrée en sous-sol.

Ne manquez pas cette opportunité à un prix compétitif de 257 000 euros avec des frais d'acquisition réduits. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite au BV, contactez dès maintenant AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER !



Notes de visites:

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="background-color: #28a745; color: white; padding: 2px;">≤ 50 <b>A</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px;">51 à 90 <b>B</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px;">91 à 150 <b>C</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px;">151 à 230 <b>D</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px;">231 à 330 <b>E</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px;">331 à 450 <b>F</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 2px;">&gt; 450 <b>G</b></td></tr> </table>	≤ 50 <b>A</b>	51 à 90 <b>B</b>	91 à 150 <b>C</b>	151 à 230 <b>D</b>	231 à 330 <b>E</b>	331 à 450 <b>F</b>	> 450 <b>G</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="background-color: #6c757d; color: white; padding: 2px;">≤ 5 <b>A</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #6c757d; color: white; padding: 2px;">6 à 10 <b>B</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #6c757d; color: white; padding: 2px;">11 à 20 <b>C</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #6c757d; color: white; padding: 2px;">21 à 35 <b>D</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #6c757d; color: white; padding: 2px;">36 à 55 <b>E</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #6c757d; color: white; padding: 2px;">56 à 80 <b>F</b></td></tr> <tr><td style="background-color: #6c757d; color: white; padding: 2px;">&gt; 80 <b>G</b></td></tr> </table>	≤ 5 <b>A</b>	6 à 10 <b>B</b>	11 à 20 <b>C</b>	21 à 35 <b>D</b>	36 à 55 <b>E</b>	56 à 80 <b>F</b>	> 80 <b>G</b>
≤ 50 <b>A</b>															
51 à 90 <b>B</b>															
91 à 150 <b>C</b>															
151 à 230 <b>D</b>															
231 à 330 <b>E</b>															
331 à 450 <b>F</b>															
> 450 <b>G</b>															
≤ 5 <b>A</b>															
6 à 10 <b>B</b>															
11 à 20 <b>C</b>															
21 à 35 <b>D</b>															
36 à 55 <b>E</b>															
56 à 80 <b>F</b>															
> 80 <b>G</b>															

**VIERGE**