

Plan de vente - Appartement n° F002 - T2

AIA
Hendaye

Réalisation SOBRIM IMMOBILIER - 2023-
Architecte: SAMAZUZU à Biarritz

Bâtiment F 002 RDC T2





Plan Repérage

TABLEAU DES SURFACES

Chambre	13,27
Entrée	3,68
SDB	6,01
Séjour-cuisine	21,15
Surface habitable	44,11 m ²
Jardin	16,71
Terrasse	20,84
Surface Totale	20,84

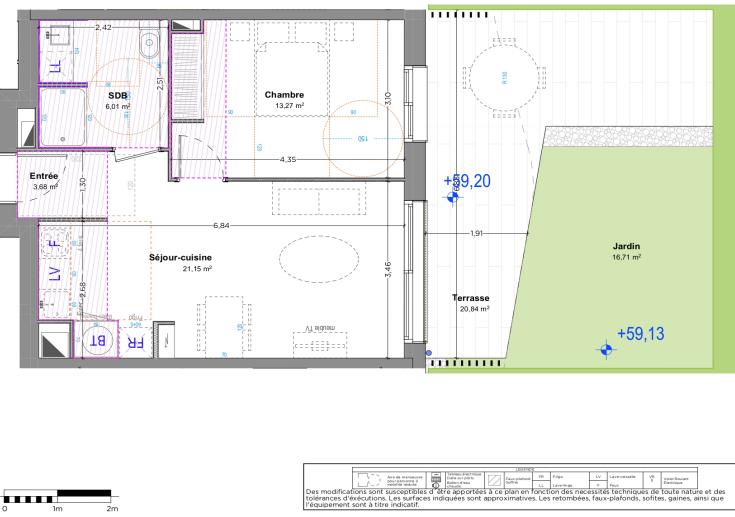
DATE **MODIFICATIONS** **INDICE**

22/04/2024	Lancement Commercial	A
24/06/2024	Plan Notaire	0

SOBRIM
L'âme des bâtisseurs

HARANAM
Une marque créée par Sobrim

F002 T2



0 1m 2m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de toute nature et des conditions de vente. Les dimensions indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines, ainsi que l'épaisseur sont à titre indicatif.

Découvrez votre futur chez-vous avec ce magnifique Rez-de-Jardin spacieux pour un T2, idéal pour y vivre à l'année. Bénéficiez d'une grande Terrasse profonde avec Jardin , parfaite pour vos moments de détente. Situé dans un programme immobilier NEUF de qualité RE2020 prévu pour 2026, cet appartement offre un intérieur confortable de 44.11 m² (habitable) comprenant un salon de 21.15 m², une chambre double avec placard, une salle de bain et un espace cuisine.

Profitez également d'une cave et d'une consommation énergétique optimisée grâce à son label de bâtiment à basse consommation BBC. L'espace extérieur attrayant vous permettra de savourer vos repas au grand air, portant la superficie totale à 81,66 m². En prime, la propriété comprend au moins une place de parking attitrée en sous-sol. Ne manquez pas cette opportunité à un prix compétitif de 257 000 euros avec des frais d'acquisition réduits. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite au BV, contactez dès maintenant AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER !

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye, France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: AF002
» Nb pièces: 1
» Salles de bain: 1
» Surface: 57m²

