

Plan de vente - Appartement n° F002 - T2

AIA
Hendaye

Réalisation SOBRIM IMMOBILIER - 2023-
Architecte: SAMAZUZU à Biarritz

Bâtiment F 002 RDC T2

Plan Repérage

TABLEAU DES SURFACES	
Chambre	13,27
Entrée	3,68
SDB	6,01
Séjour-cuisine	21,15
Surface habitable	44,11 m²
Jardin	16,71
Terrasse	20,84
Surface Totale	20,84

DATE	MODIFICATION	INDICE
22/04/2024	Lancement Commercial	A
24/06/2024	Plan Notaire	O

SOBRIM

HARANAM

IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- » Référence: AF002
- » Nb pièces: 1
- » Salles de bain: 1
- » Surface: 57m²



Découvrez votre futur chez-vous avec ce magnifique Rez-de-Jardin spacieux pour un T2, idéal pour y vivre à l'année. Bénéficiez d'une grande Terrasse profonde avec Jardin , parfaite pour vos moments de détente. Situé dans un programme immobilier NEUF de qualité RE2020 prévu pour 2026, cet appartement offre un intérieur confortable de 44.11 m² (habitable) comprenant un salon de 21.15 m², une chambre double avec placar, une salle de bain et un espace cuisine.

Profitez également d'une cave et d'une consommation énergétique optimisée grâce à son label de bâtiment à basse consommation BBC. L'espace extérieur attrayant vous permettra de savourer vos repas au grand air, portant la superficie totale à 81,66 m². En prime, la propriété comprend au moins une place de parking attitrée en sous-sol. Ne manquez pas cette opportunité à un prix compétitif de 257 000 euros avec des frais d'acquisition réduits. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite au BV, contactez dès maintenant AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER !

