



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** 2297/APE
» **Nb pièces:** 2
» **Salles de bain:** 1
» **Surface:** 94m²



Hendaye Plage Port de Plaisance : Un bien d'exception à Sokoburu à quelques pas de la Plage.

Nous vous présentons cet appartement haut de gamme, rare sur le marché, idéalement situé dans la commune de Hendaye et bénéficiant d'une exposition sud optimale. Ce bien se distingue par ses espaces lumineux et ses prestations de qualité.

Caractéristiques principales :

Intérieur (71,29 m²) :

Un espace nuit comprenant deux chambres doubles avec balcon
Un coin salon de 23 m² donnant sur la Terrasse, avec vue époustouflante sur le Port de Plaisance
Une cuisine séparée, entièrement équipée
Une salle d'eau et un WC
Un espace de stockage en cave de 4,50 m²
Garge boxé
Dernier étage
Extérieur :

Un balcon de 6,30 m²
Une terrasse de 17,10 m²
Surface utile totale : 94,69 m²
Situé au dernier étage d'un immeuble de trois niveaux (ascenseur) et construit en 1993, ce bien bénéficie également d'un garage boxé privatif

Le prix de vente est fixé à 715 000 euros pour l'ensemble des trois lots proposés.

Si cette propriété retient votre attention ou si vous êtes à la recherche d'un nouveau logement, n'hésitez pas à contacter l'agence IPARRALDE IMMOBILIER pour organiser une visite.

