

## EXCLUSIVITÉ – VILLA MITOYENNE À HENDAYE PLAGE

Dans le secteur prisé de Hendaye Plage, sur les hauteurs, nous vous proposons à l'acquisition cette villa mitoyenne d'un seul côté, offrant des prestations idéales pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Caractéristiques du bien :

- \* Surface habitable : surface intérieure de 170m2 dont 93m2 habitables
- \* Disposition : 3 chambres doubles à l'étage, dont une avec balcon et aperçu mer
- \* Pièces de vie : Salon lumineux de 30 m², cuisine ouverte
- \* Espaces extérieurs : Jardin et grande terrasse pour vos moments de détente
- \* Dépendances : Garage spacieux et pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de chambre d'amis
- \* Année de construction : 2008
- \* Vendu meublé : Installez-vous sans attendre !

Un emplacement privilégié :

\* Située dans un quartier résidentiel recherché, à seulement quelques minutes de la plage et du centre-ville, cette maison vous séduira par son cadre de vie agréable.

Prix : 517.500 € - Exclusivité Agence

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez l'Agence Iparralde Immobilier dès maintenant pour organiser une visite et préparez-vous à passer un été dans cette magnifique demeure.

- \* 05 47 75 94 67-06 17 43 90 70
- \* 31 Avenue des Allées-HENDAYE



Prix: Consulter le prix

## **IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées 64700 Hendaye. France iparralde.immobilier@gmail.com Tel.: 05.47.75.94.67 /

http://iparralde-immobilier.fr/

06.17.43.90.70

» Référence: 2298/MAE» Nb pièces: 4

» Salles de bain: 2» Surface: 170m²





