



Découvrez cet appartement T3 spacieux, idéalement situé en plein centre-ville de Hendaye, à proximité immédiate de toutes les commodités, offrant ainsi un mode de vie tout à pied.

Caractéristiques du bien :

Surface habitable : 78m<sup>2</sup>, dont 70 m<sup>2</sup> (Loi Carrez)

Agencement :

Un salon lumineux de 23,44 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse

Une cuisine indépendante

Deux chambres doubles

Une salle de bain, wc séparé

Espaces extérieurs : Terrasse spacieuse de 8,08 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et un cadre calme, portant la surface totale à 78,08 m<sup>2</sup>

Accessibilité : Immeuble avec ascenseur et respectant les normes PMR

Stationnement et services : Place de parking privative et local vélo

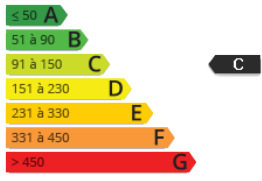
Année de construction : 1992

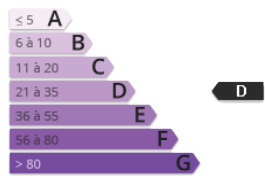
Un emplacement privilégié :

Plein centre-ville, à deux pas des commerces, transports et services.

Exclusivité Agence – Contactez l'Agence Iparralde Immobilier pour organiser une visite !

Notes de visites:







**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2299/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 78m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Gaz

