



 **Iparralde**  
HENDAYE - IRUN

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye, France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: 2299/APE  
» Nb pièces: 2  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 78m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Gaz



Découvrez cet appartement T3 spacieux, idéalement situé en plein centre-ville de Hendaye, à proximité immédiate de toutes les commodités, offrant ainsi un mode de vie tout à pied.

Caractéristiques du bien :

Surface habitable : 78m<sup>2</sup>, dont 70 m<sup>2</sup> (Loi Carrez)

Agencement :

Un salon lumineux de 23,44 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse

Une cuisine indépendante

Deux chambres doubles

Une salle de bain, wc séparé

Espaces extérieurs : Terrasse spacieuse de 8,08 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et un cadre calme, portant la surface totale à 78,08 m<sup>2</sup>

Accessibilité : Immeuble avec ascenseur et respectant les normes PMR

Stationnement et services : Place de parking privative et local vélo

Année de construction : 1992

Un emplacement privilégié :

Plein centre-ville, à deux pas des commerces, transports et services.

Exclusivité Agence – Contactez l'Agence Iparralde Immobilier pour organiser une visite !

