



- EXCLUSIVITÉ – APPARTEMENT F2 IDÉALEMENT SITUÉ À HENDAYE

Emplacement recherché – Rue Santiago, à proximité immédiate des commodités

L'Agence IPARRALDE Immobilier vous propose à la vente cet appartement F2 de 32 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente et bien entretenue, construite en 2012. Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Caractéristiques du bien :

Superficie : 32 m<sup>2</sup> optimisés

Agencement fonctionnel : une chambre, un espace cuisine ouvert, une salle d'eau moderne

Résidence de standing : copropriété récente (2012), sans travaux à prévoir, avec ascenseur

Espace de rangement : une cave privative

Basse consommation énergétique : DPE en classe C, garantissant un bon confort thermique et des charges maîtrisées

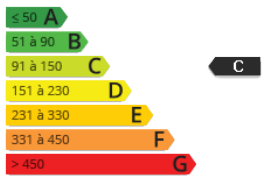
Prix : 127 000 € (Appartement + Cave)

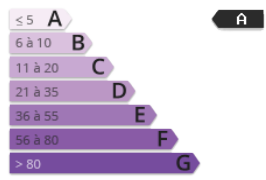
Un bien rare sur le secteur, idéalement situé et prêt à être habité sans travaux.

Contactez dès maintenant l'Agence IPARRALDE Immobilier pour organiser une visite !

Notes de visites:

--







**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2301/APE
- » **Nb pièces:** 1
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 32m<sup>2</sup>

