

**IPAR ETXEA SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** L11
» **Nb pièces:** 2
» **Salles de bain:** 1
» **Surface:** 61m²

**Lilura de l'Adour – Nouvelle résidence intimiste à Bayonne (64)**

Face à l'Adour – Livraison prévue 2ème semestre 2026

*10 avenue du Capitaine Resplandy, 64100 Bayonne – Quartier Grand Bayonne

Située dans le quartier prisé du Grand Bayonne, à deux pas du centre historique et de la rive gauche de l'Adour, la résidence Lilura de l'Adour s'inscrit dans un cadre urbain calme et recherché. Elle propose 11 logements collectifs dans une atmosphère intimiste et élégante.

Intégrée à une enclave résidentielle de 11 résidences de standing, cette nouvelle réalisation allie confort, sécurité et modernité. Chaque appartement bénéficie d'un parking privatif couvert, un véritable atout au cœur de la ville. Une adresse idéale pour vivre Bayonne à pied

À proximité immédiate des accès principaux de la ville, Lilura de l'Adour vous place au cœur de la vie bayonnaise : commerces, écoles, transports et services sont accessibles en quelques minutes seulement. Vous profitez d'une qualité de vie citadine, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un quartier résidentiel.

Logements personnalisables : choisissez les finitions et matériaux selon vos envies pour créer un espace de vie à votre image.

Des prestations haut de gamme

- Résidence sécurisée : vidéophone, alarme individuelle avec détecteur de mouvement
- Volets roulants électriques ou volets battants en bois
- Parkings privatifs couverts
- Volumes généreux et agencement optimisé
- Peinture lisse et carrelage 60x60 cm haut de gamme
- Terrasses en dalles céramiques sur plots
- Chauffage au gaz par chaudière individuelle avec plancher chauffant
- Ascenseur desservant tous les étages
- Cuisines et salles de bains entièrement équipées, électroménager inclus
- Placards aménagés

Offrez-vous un lieu de vie élégant et fonctionnel au cœur de Bayonne, entre dynamisme urbain et sérénité résidentielle.

- Pour plus d'informations ou pour recevoir une documentation complète, contactez IPARRALDE IMMOBILIER – Agence d'Hendaye: 05 47 75 94 67

