



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye, France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: B04  
» Nb pièces: 1  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 44m<sup>2</sup>



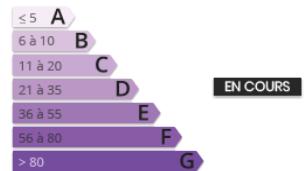
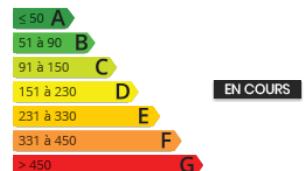
Résidence Haritz Azpian – Entre montagne et océan, un lieu d'exception au cœur du Pays Basque

Idéalement située entre le bourg d'Arcangues et le club-house du golf, la résidence Haritz Azpian s'intègre avec harmonie dans un site naturel majestueux, à la croisée des paysages vallonnés du Pays Basque, du golf d'Arcangues et de la chaîne pyrénéenne.

"Haritz Azpian", signifiant "Sous les chênes" en basque, fait référence à la chênaie préservée autour de laquelle s'articule le projet. Véritable colonne vertébrale naturelle, cette dernière est bordée par le chemin historique de Jaureguiborda, axe structurant du village-rue typiquement basque qu'est Arcangues.

Ce programme s'inscrit dans la continuité du développement raisonné du bourg et vient couronner 30 années d'aménagement réfléchi, dans le respect du patrimoine et de l'identité locale.  
Une architecture authentique et raffinée

Imaginée par Pierre Couteau et le Cabinet Soupre, l'architecture revisite les codes traditionnels basques avec élégance. Chaque bâtiment a été pensé pour s'intégrer naturellement dans l'environnement, tout en offrant de magnifiques vues dégagées sur le golf, les reliefs verdoyants du Pays Basque et les sommets pyrénéens.  
Un programme intimiste et respectueux de l'environnement



4 bâtiments à taille humaine, d'un à deux étages  
30 appartements seulement, pour un confort de vie optimal  
Conception conforme à la RE2020, garantissant des logements économies en énergie et respectueux de l'environnement

Un emplacement exceptionnel et connecté

Nichée dans un environnement naturel préservé, la résidence bénéficie d'un accès direct et fluide entre le golf, le bourg historique et la forêt communale, grâce à des cheminements doux parfaitement intégrés dans le paysage.  
À pied, tout est accessible en moins de 5 minutes :

Mairie d'Arcangues  
Club-house du Golf  
Supermarché VIVAL (avec dépôt de pain et point relais)  
Trinquet / Fronton  
École  
Cabinet médical

Et en voiture :

10 min des Docks de Biarritz, de la gare et de l'aéroport  
20 min du centre de Biarritz  
25 min de Saint-Jean-de-Luz  
30 min de la frontière espagnole

Haritz Azpian incarne l'équilibre parfait entre authenticité basque, élégance architecturale et qualité de vie.  
Un lieu rare, pensé pour ceux qui recherchent la sérénité d'un village, la proximité des commodités, et un cadre de vie naturellement privilégié. Livraison: 1er trimestre 2027.