



-Emplacement privilégié sur les hauteurs de Béhobie, au calme, tout en restant à proximité immédiate d'Hendaye. Cette charmante maison familiale de 5 pièces, d'une surface habitable de 172 m<sup>2</sup> (surface bâtie totale : 240 m<sup>2</sup>), est implantée sur un terrain de 676 m<sup>2</sup>, avec piscine, terrasse et vues magnifiques sur les montagnes.

Une maison à fort potentiel avec de très belles prestations :

- Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante

Grand séjour/salle à manger avec cheminée et poêle à granulés

Cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée

Ensemble ouvert plein sud, donnant sur terrasse, piscine et cuisine d'été

Une chambre avec salle d'eau

WC indépendant

- Étage :

Espace bureau / lecture en mezzanine

3 chambres dont 2 grandes chambres avec accès balcon et vue dégagée dominante

Salle de bain

WC indépendant

- Annexes & extérieurs :

Niveau complet de garage, espaces de stockage, cellier / buanderie

2 places de stationnement extérieures

Piscine parfaitement intégrée et coin détente

- Les atouts :

- \* Environnement calme et résidentiel
- \* Vues imprenables sur les montagnes
- \* Exposition plein sud
- \* Piscine et cuisine d'été
- \* Charme et volumes
- \* À rafraîchir selon vos goûts

\* Année de construction : 1990

\* Commune : Urrugne (Secteur Béhobie)

Une maison de caractère, idéale pour une vie de famille paisible ou une résidence secondaire en pleine nature, à deux pas de la Côte !

\*\*\* Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite privée. AGENCE

IPARRALDE IMMOBILIER.05 47 75 94 67 \*\*\*



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées

64700 Hendaye. France

iparralde@iparralde-immobilier.fr

Tel. : 05.47.75.94.67 /

06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** 2309/MAS

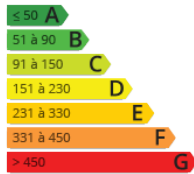
» **Nb pièces:** 4

» **Salles de bain:** 2

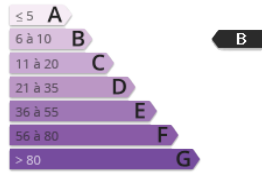
» **Surface:** 240m<sup>2</sup>

» **Chauffage:** Électricité

Notes de visites:



D



B

Document non contractuel, fourni à titre d'information

