



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » Référence: C2569
- » Nb pièces: 3
- » Salles de bain: 3
- » Surface: 380m<sup>2</sup>
- » Chauffage: Fuel



CÔTE BASQUE – Fontarrabie- Éléante maison jumelée dans une résidence avec piscine et tennis, au cœur du Golf de San Sebastian.

L'agence IPARRALDE IMMOBILIER vous présente cette magnifique maison située dans un domaine privé sécurisé, voisin du prestigieux Real Club de Golf de Saint-Sébastien, à Hondarribia. Une propriété rare, idéale pour vivre en toute tranquillité, sécurité et confort, dans un environnement naturel et recherché.

Construite en 2007 sur une parcelle d'angle de 800 m<sup>2</sup>, elle offre un splendide jardin de près de 700 m<sup>2</sup>, intime, ensoleillé et parfaitement entretenu.

La résidence privée dispose d'une piscine et d'un court de tennis, exclusivement réservés à ses résidents, pour profiter pleinement des beaux jours.

Composition :  
Rez-de-chaussée :

Vaste séjour lumineux avec salon, coin repas, et accès à une grande terrasse donnant sur le jardin

Cuisine moderne entièrement rénovée, ouverte sur le balcon principal

Une chambre avec placard intégré

Un WC invités

Étage 1 :

Une suite parentale avec dressing, salle de bain privative et balcon avec vue sur le jardin

Une deuxième grande chambre extérieure

Une salle d'eau supplémentaire

Étage 2 :

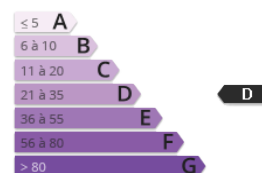
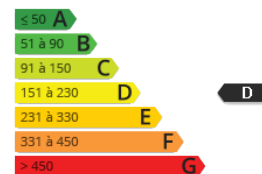
Un espace sous combles entièrement ouvert et aménagé, idéal pour créer une chambre, un bureau ou un espace polyvalent

Accès à un solarium privé avec vue dégagée

Une troisième salle de bain complète

Un ascenseur dessert tous les niveaux, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Sous-sol :



Grand garage avec capacité pour 4 véhicules

Espace de rangement avec possibilité d'aménager un espace loisirs ou un "txoko"

Les + :

Environnement résidentiel haut de gamme

Résidence avec piscine, tennis et sécurité privée.

Très belles surfaces intérieures et extérieures

À moins de 3 km de la plage de Hondarribia, à 18 km de San Sebastián, et à quelques minutes d'Hendaye (64)

**\*\*Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, venez nous rencontrer dans notre agence IPARRALDE IMMOBILIER HENDAYE, ou contactez-nous par téléphone.**

Une propriété coup de cœur à découvrir sans tarder !