



À VENDRE – Appartement familial lumineux avec terrasse, double box et tout à pied – Résidence récente (2016)

- Centre-ville – 1er étage avec ascenseur – 3 chambres – Terrasse – Double garage – DPE : C – Accès PMR

Situé au cœur du centre-ville, dans une résidence moderne de 2016, découvrez ce superbe appartement de 104 m<sup>2</sup> loi Carrez, alliant confort, calme et luminosité, avec toutes les commodités accessibles à pied.

L'appartement se distingue par ses beaux volumes, sa double exposition Est/Ouest, et sa terrasse de 12,80 m<sup>2</sup> entièrement protégée par des fermetures vitrées amovibles, idéale pour en profiter toute l'année.

\* Vous allez aimer :

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 43,74 m<sup>2</sup>, ouverte sur l'extérieur

Une cuisine indépendante de 9,29 m<sup>2</sup>, parfaitement aménagée

3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative

Une seconde salle d'eau + WC indépendant avec lave-mains

Nombreux rangements + distribution fluide des espaces

Une grande terrasse exposée pour vos moments de détente

\* Atout rare :

Un double box fermé sécurisé en sous-sol de 28,31 m<sup>2</sup>, idéal pour 2 véhicules et/ou du stockage

\* Confort & accessibilité :

La résidence est équipée d'un ascenseur et accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

\* En résumé :

Un appartement fonctionnel, moderne et prêt à vivre, dans une résidence avec ascenseur, à deux pas des commerces, écoles et transports.

- DPE : Classe C
- Honoraires à la charge du vendeur
- Disponible immédiatement

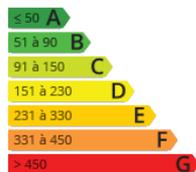
Notes de visites:



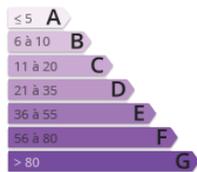
**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>



**B**



**C**

- » **Référence:** 2311APS
  - » **Nb pièces:** 3
  - » **Salles de bain:** 2
  - » **Surface:** 116m<sup>2</sup>
  - » **Chauffage:** Gaz
- Document non contractuel, fourni à titre d'information*

