



À VENDRE – Appartement familial lumineux avec terrasse, double box et tout à pied – Résidence récente (2016)

- Centre-ville – 1er étage avec ascenseur – 3 chambres – Terrasse – Double garage – DPE : C – Accès PMR

Situé au cœur du centre-ville, dans une résidence moderne de 2016, découvrez ce superbe appartement de 104 m² loi Carrez, alliant confort, calme et luminosité, avec toutes les commodités accessibles à pied.

L'appartement se distingue par ses beaux volumes, sa double exposition Est/Ouest, et sa terrasse de 12,80 m² entièrement protégée par des fermetures vitrées amovibles, idéale pour en profiter toute l'année.

* Vous allez aimer :

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 43,74 m², ouverte sur l'extérieur

Une cuisine indépendante de 9,29 m², parfaitement aménagée

3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative

Une seconde salle d'eau + WC indépendant avec lave-mains

Nombreux rangements + distribution fluide des espaces

Une grande terrasse exposée pour vos moments de détente

* Atout rare :

Un double box fermé sécurisé en sous-sol de 28,31 m², idéal pour 2 véhicules et/ou du stockage

* Confort & accessibilité :

La résidence est équipée d'un ascenseur et accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

* En résumé :

Un appartement fonctionnel, moderne et prêt à vivre, dans une résidence avec ascenseur, à deux pas des commerces, écoles et transports.

- DPE : Classe C
- Honoraires à la charge du vendeur
- Disponible immédiatement

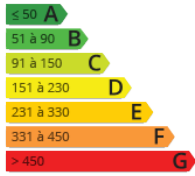
Notes de visites:



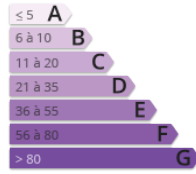
IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde@iparralde-immobilier.fr
Tel. : 05.47.75.94.67 /
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>



B



C

» **Référence:** 2311APS

» **Nb pièces:** 3

» **Salles de bain:** 2

» **Surface:** 116m²

» **Chauffage:** titre d'information Gaz

