



À la recherche d'un cocon confortable et sans travaux, à deux pas de l'océan et de la frontière espagnole ? Cet appartement T3 de 62,15 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente avec ascenseur, saura vous séduire par ses prestations soignées et sa belle luminosité.

L'espace de vie s'ouvre sur une généreuse terrasse exposée ouest, parfaite pour profiter des fins de journée ensoleillées. La cuisine fonctionnelle et les deux chambres offrent un cadre de vie agréable et pratique.

Un garage boxé sécurisé complète ce bien, un atout rare dans le secteur.

Les plus :

Appartement en très bon état, aucun travaux à prévoir

Charges annuelles maîtrisées : 880 €

Situé dans un quartier calme d'Hendaye, vous bénéficierez de la proximité des commerces, des transports et des plages, tout en profitant d'un environnement paisible.

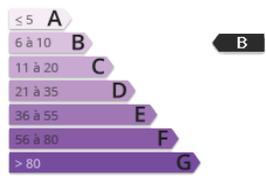
Prix de vente : 268 000 € (les 2 lots)

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans une ville dynamique et prisée. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.



Notes de visites:







**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde@iparralde-immobilier.fr  
Tel. : 05.47.75.94.67 /  
06.17.43.90.70

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2317/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 63m<sup>2</sup>
- » **Chauffage:** Électricité

