

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** D306  
» **Nb pièces:** 2  
» **Salles de bain:** 1  
» **Surface:** 73m<sup>2</sup>  
» **Chauffage:** Solaire



Hendaye Plage – Dernier Étage avec Terrasse – Livraison 1er semestre 2026  
- Programme neuf – Normes RE2020 – À réserver avec seulement 2 % d'acompte

À seulement 3 minutes de la plage des Deux-Jumeaux, découvrez ce superbe T3 en dernier étage avec terrasse, situé dans un environnement calme et résidentiel à Hendaye. Une opportunité rare d'acquérir un bien neuf à haute performance énergétique, dans un secteur très recherché.

\*\*\* Caractéristiques du logement  
Type : Appartement T3 neuf

Surface habitable : 59,73 m<sup>2</sup>

Terrasse : 13,23 m<sup>2</sup> (surface utile totale : 72,96 m<sup>2</sup>)

Étage : 3e et dernier étage avec ascenseur

Exposition : Nord-Est

Séjour lumineux : 23 m<sup>2</sup>

2 chambres doubles avec placards

Salle d'eau moderne, WC séparé

Norme RE2020 : isolation renforcée, confort thermique et faible consommation

Double vitrage – Volets roulants motorisés

\*\*\* Annexes incluses dans le prix

\* 2 emplacements de parking en sous-sol, avec accès direct par ascenseur à l'étage du logement

\* Local vélos – Résidence sécurisée – Accès PMR

\*\*\* Emplacement privilégié

Plage à 3 min en voiture ou 10 min à vélo

Quartier Sopite : secteur recherché, calme et résidentiel

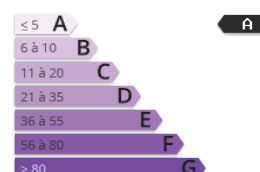
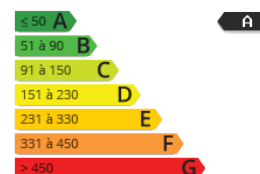
Accès rapide à la gare SNCF, Espagne et tous commerces

\*\*\* Prix de vente : 314 000 € TTC

\* Réservation avec 2 % d'acompte uniquement

\* Contactez dès maintenant IPARRALDE IMMOBILIER au 05 47 75 94 67

\* 31 avenue des Allées, 64700 Hendaye



\* iparralde.immobilier@gmail.com

Un dernier étage avec terrasse, double parking souterrain, à 3 minutes de la plage... Ne laissez pas passer cette opportunité !