



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye, France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0)  
617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» Référence: DBE2017  
» Nb pièces: 2  
» Salles de bain: 1  
» Surface: 63m<sup>2</sup>  
» Chauffage: Électricité



Grand Appartement T3 lumineux à vendre - Parfait pour un cadre de vie agréable !

Découvrez ce charmant appartement T3 de 62,15 m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé dans un quartier pour un style de vie tout à pied. Avec ses deux chambres agréables, cet espace est parfait pour une petite famille ou un couple. La grande terrasse exposée à l'ouest offre un lieu de détente ensoleillé, parfait pour profiter des soirées d'été.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et l'appartement est prêt à vivre, sans aucun travaux à prévoir. Le DPE classe C garantit un bon confort thermique tout au long de l'année. De plus, un cellier privatif est à votre disposition pour un rangement optimal. GARAGE EN OPTION.

La situation est idéale, avec un accès rapide aux commerces, au centre-ville, à la gare et à la frontière. Ce bien, construit en 2007 et en excellent état, est également adapté aux personnes à mobilité réduite. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un cadre paisible !

