



IPAR ETXEA SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2319/MAE
- » **Nb pièces:** 3
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 139m²
- » **Chauffage:** Électricité



Située sur les hauteurs d'Hendaye, dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette belle maison mitoyenne de 138,85 m² habitables séduit par son exposition ensoleillée, son atmosphère chaleureuse et ses vues dégagées exceptionnelles.

Baignée de soleil et de lumière, la maison se compose d'un séjour- salle à manger spacieux d'environ 37 m², d'une cuisine séparée et équipée, d'un espace bureau pour travailler en toute tranquillité, et de 3 chambres doubles avec placards intégrés, dont l'une donnant sur un joli balcon.

Elle comprend également une salle de bains, avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant. La mitoyenneté est limitée à un seul côté, préservant votre intimité.

Côté extérieur, une grande terrasse d'environ 40 m² prolonge agréablement la pièce de vie, avec une cuisine d'été équipée d'un barbecue, parfaite pour vos repas en plein air en famille.

Un jardin privatif d'environ 100 m² et un grand débarras viennent compléter les prestations.

Un garage fermé avec 2 places de stationnement intérieures est inclus.

Construite en 2006, la maison est raccordée au tout-à-l'égout et équipée d'un chauffage électrique individuel.
DPE : classe D / GES : classe B

Vendue meublée, elle est prête à vivre : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

- * Située: à 5 min de la Plage et du Centre-Ville – à Hendaye
- * Prix de vente : 508.000 € (honoraires inclus, à la charge du vendeur)
- * Mandat exclusif n°2319/MAE
- * Disponibilité immédiate

Une opportunité rare à Hendaye, avec vues imprenables, belles prestations, coin bureau, extérieurs soignés et confort immédiat. À visiter sans tarder !

- * Contactez-nous :
- Iparralde Immobilier – 05 47 75 94 67
- * 31 avenue des Allées – Hendaye
- * iparralde.immobilier@gmail.com

