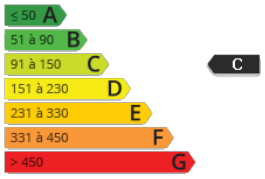
Hendaye – Grand T3 en rez-de-jardin avec terrasse, jardin privatif et garage – Résidence de 2003 proche centre-ville

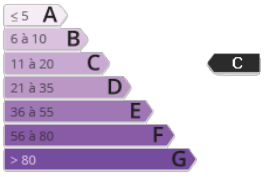
Prix: Consulter le prix

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2324APE
- **» Nb pièces:** 2
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 72m²
- **» Chauffage:** Gaz





Dans un quartier très recherché, à deux pas du centre-ville, des commerces et de la frontière espagnole, venez découvrir ce bel appartement T3 de 65 m² habitables, situé au rez-de-jardin d'une résidence de standing construite en 2003, conforme aux normes d'accessibilité PMR.
Le bien se compose comme suit : Entrée avec placard, Séjour lumineux donnant sur une Terrasse de 14 m² et un jardin privatif de 40 m², exposé Sud-Ouest, Cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres doubles avec rangements intégrés, salle d'eau avec WC. Grâce à ses extérieurs, la surface de vie exploitable atteint environ 117 m², offrant un véritable prolongement à l'intérieur pour profiter des beaux jours, recevoir ou se détendre dans un cadre verdoyant et intime.Un grand garage boxé au sous-sol, complète ce bien et est inclus dans le prix.

* Résidence sécurisée, faibles charges, accessibilité plain-pied, idéal résidence principale ou investissement locatif

* Localisation privilégiée: à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et de la navette qui dessert la Plage, tout en étant à proximité immédiate de la frontière et des commodités du centre-ville.

-Prix : 337.000€ FAI – Honoraires à la charge du vendeur. Contactez dès maintenant IPARRALDE IMMOBILIER pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien rare sur le marché.

Document non contractuel, fourni à titre d'information