



Dans un quartier très recherché, à deux pas du centre-ville, des commerces et de la frontière espagnole, venez découvrir ce bel appartement T3 de 65 m² habitables, situé au rez-de-jardin d'une résidence de standing construite en 2003, conforme aux normes d'accessibilité PMR.

Le bien se compose comme suit : Entrée avec placard, Séjour lumineux donnant sur une Terrasse de 14 m² et un jardin privatif de 40 m², exposé Sud-Ouest, Cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres doubles avec rangements intégrés, salle d'eau avec WC. Grâce à ses extérieurs, la surface de vie exploitable atteint environ 117 m², offrant un véritable prolongement à l'intérieur pour profiter des beaux jours, recevoir ou se détendre dans un cadre verdoyant et intime.Un grand garage boxé au sous-sol, complète ce bien et est inclus dans le prix.

- * Résidence sécurisée, faibles charges, accessibilité plain-pied, idéal résidence principale ou investissement locatif
- * Localisation privilégiée: à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et de la navette qui dessert la Plage, tout en étant à proximité immédiate de la frontière et des commodités du centre-ville.
- -Prix : 337.000€ FAI Honoraires à la charge du vendeur. Contactez dès maintenant IPARRALDE IMMOBILIER pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien rare sur le marché.



31, Avenue des Allées 64700 Hendaye. France iparralde.immobilier@gmail.com Tel.: 05.47.75.94.67 /

1el.: 05.47.75.94.677 06.17.43.90.70

http://iparralde-immobilier.fr/

» Référence: 2324APE
» Nb pièces: 2
» Salles de bain: 1
» Surface: 72m²
» Chauffage: Gaz





