PROJET NEUF: À deux pas de l’Océan et nichée dans un cadre verdoyant et calme, découvrez cette villa contemporaine neuve

Prix: 489000€ **

Iparralde HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** L002
- **» Nb pièces:** 3
- **» Salles de bain:** 2
- **» Surface:** 88m²
- **» Chauffage:** Électricité

À deux pas de l’Océan et nichée dans un cadre verdoyant et calme, découvrez cette villa contemporaine neuve répondant aux dernières normes RE2020, offrant confort thermique, isolation acoustique renforcée et une orientation Est Sud-Ouest idéale pour profiter d’une lumière traversante toute la journée.
Un intérieur spacieux et fonctionnel

Sur une pacelle d´environ 210 m².

Rez-de-jardin :
Vaste séjour cuisine de 32,70 m² baigné de lumière, donnant sur une terrasse de 13,04 m² et un jardin privatif de 100 m². Une salle d’eau complète ce niveau, avec accès direct au garage privatif de 17,70 m².

Étage :
Deux chambres doubles avec placards intégrés, plus un bureau-chambre, ainsi qu´une salle de bains moderne et dégagement.

Atouts et prestations:
Conception RE2020 : confort et économies d’énergie grâce à une isolation thermique et acoustique de haut niveau.

Surface exploitable totale d’environ 210 m² (habitation + annexes + extérieurs).

Terrasse & jardin pour des moments de détente en toute sérénité.

Garage privatif et stationnement extérieur, avec places visiteurs mutualisées dans la résidence.

Maison mitoyenne par le garage uniquement.

Cadre végétalisé et arboré, offrant une vraie bulle de tranquillité à Hendaye.

Une localisation recherchée

Idéalement située secteur Plage, la villa se trouve à seulement 3 minutes de l’Océan en voiture ou 10 minutes en vélo, proche des commerces, des écoles et des axes de circulation douce.

Un bien rare, alliant modernité, confort et qualité de vie au Pays Basque. Livraison 1T 2027. Contactez votre agence IPARRALDE IMMOBILIER pour plus d´informations.

Document non contractuel, fourni à titre d'information