



IPAR ETXEA SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2330/APE
- » **Nb pièces:** 2
- » **Salles de bain:** 1
- » **Surface:** 37m²
- » **Chauffage:** Électricité



Profitez d'un cadre de vie rare à Hendaye Plage: Résidence Lissardy

Situé dans une copropriété très prisée du secteur Plage, à seulement quelques minutes à pied de la Grande Plage et des commodités, cet appartement T3 traversant séduit par sa luminosité, son double extérieur et son emplacement privilégié dans une résidence avec jardins, piscine et fronton.

Avec ses 37 m² habitables (loi Carrez) auxquels s'ajoutent 35 m² de terrasses, vous profitez d'un véritable espace de vie intérieur/extérieur de 72 m², idéal pour savourer les belles journées basques en toute tranquillité.

- Description du bien

Séjour lumineux ouvrant sur une Terrasse plein soleil

Cuisine séparée et équipée

2 chambres doubles confortables donnant sur une autre grande Terrasse

Salle d'eau moderne avec douche

2 terrasses totalisant environ 35 m² : parfaites pour vos repas en extérieur, vos moments de détente ou vos réceptions entre amis

1 place de parking privative

- Confort et prestations

Appartement traversant Est Ouest : ensoleillement garanti toute la journée

Résidence de 2000, entretenue et recherchée avec Piscine, Jardins et Fronton.

Chauffage individuel électrique

Double terrasse est-ouest

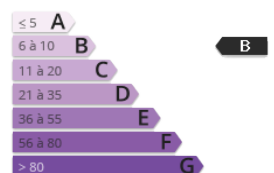
Place de parking privative incluse dans le prix

- Un emplacement recherché

Résidence Lissardy: À deux pas de la Grande Plage, des commerces, de la gare et des transports, cet appartement est idéal aussi bien en résidence principale, pied-à-terre de vacances, ou encore en investissement locatif (fort potentiel annuel dans ce secteur).

- Notre avis

Un bien rare à Hendaye Plage, alliant confort, fonctionnalité et situation idéale. Avec ses deux chambres, ses terrasses généreuses et son parking, il offre un cadre de vie idéal pour profiter de la Côte Basque au quotidien.



Contactez dès maintenant Iparralde Immobilier pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien!