

À vendre: Un horizon qui change tout. L'art de vivre.

Il y a des biens rares... et puis il y a ceux qui marquent une vie. Cet appartement 2 pièces en plein Front de Mer à Hendaye Plage en fait partie.

Dès que vous poussez la porte, vos yeux sont immédiatement happés par ce spectacle : l'océan à perte de vue. Une toile vivante, changeante à chaque heure du jour. Le matin, la lumière douce qui se reflète sur l'eau apaise votre esprit. Le soir, les couchers de soleil embrasent le ciel et remplissent votre cœur d'émotion.

La grande terrasse de 11 m² devient alors bien plus qu'un espace extérieur : c'est votre refuge, votre source d'énergie, votre coin de méditation. Les études le confirment : contempler la mer agit sur le cerveau comme un antistress naturel. Ici, vous en ferez l'expérience chaque jour.

Ici, chaque journée commence avec la mer pour horizon. Au lever du jour, la lumière s'étire doucement sur l'Atlantique, éveillant l'esprit et apaisant le cœur. À la tombée du soir, les nuances dorées et pourpres embrasent le ciel, comme une toile impressionniste que vous contemplez depuis votre propre terrasse.

À l'intérieur, un séjour lumineux, une chambre double accueillante, une salle de bain et une cuisine fonctionnelle vous offrent le confort attendu. Mais soyons clairs : ce qui rend ce bien unique, c'est cette connexion intime avec l'océan, cette impression d'être ailleurs tout en étant chez vous.

Et pour que votre quotidien soit aussi fluide que vos émotions :

Un parking privatif dans la résidence, Deux grands locaux vélos pour vos escapades, Un immeuble avec ascenseur, les pieds dans le sable.

- \* Disponible immédiatement 449 800 € (prix des deux lots)
- \* Contactez Iparralde Immobilier au 05 47 75 94 67.

Des appartements à Hendaye Plage, vous en trouverez. Mais des vues capables de parler à votre cœur et à votre esprit à ce point... il n'y en a gu'un. Exclusivité Agence.



## IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées 64700 Hendaye. France iparralde.immobilier@gmail.com Tel.: +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

017 100 070

http://iparralde-immobilier.fr/

» Référence: 2334/APE
» Nb pièces: 1
» Salles de bain: 1
» Surface: 56m²
» Chauffage: Gaz





