

Située dans le quartier très recherché de Lissardy, cette élégante maison familiale construite en 1998 séduit par sa qualité de construction et son entretien irréprochable.

Prix: 748900€ **



IPAR ETXEAK SARL

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

- » **Référence:** 2333/MAE
- » **Nb pièces:** 5
- » **Salles de bain:** 2
- » **Surface:** 216m²
- » **Chauffage:** Gaz



Située dans le quartier très recherché de Lissardy, cette élégante maison familiale construite en 1998 séduit par sa qualité de construction et son entretien irréprochable.

Dès l'entrée, on découvre une demeure cossue et saine, parfaitement agencée, dotée de vastes volumes (216 m² habitables au total)

et bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest idéale.

Les pièces de vie ouvrent sur une terrasse ensoleillée de 26 m² et un jardin privatif de 400 m², offrant un cadre verdoyant et apaisant. La maison dispose d'un séjour lumineux de 32 m², d'une grande cuisine séparée équipée, 5 chambres, (dont une en RDC) 1 salle d'eau, 1 salle de bain, 1 wc ainsi que plusieurs espaces de rangement.

Un sous-sol complet avec garage de 45 m², cave et vides sanitaires permet d'éviter tout risque d'humidité et assure une longévité optimale à la construction.

En plus de son confort intérieur, la maison bénéficie de belles vues sur la Baie, renforçant le sentiment de sérénité et de bien-être.

Elle se vend en partie meublée, ce qui en fait un bien prêt à vivre, rare sur le marché.

Un bien sain, zen et familial, idéal pour ceux qui recherchent à la fois confort, tranquillité et proximité avec la plage et les commodités. Contactez votre Agence IPARRALDE IMMOBILIER pour de plus amples informations. ¡Coup de coeur assuré!

